

## Kære medlemmer af By og Land Halsnæs.

Bestyrelsen har behandlet sagen om boligbyggeri på Nordhavnen i Hundested og har besluttet, at foreningen vil henstille til kommunen, at arealet anvendes til **offentlige formål i stedet for boligbyggeri. På den måde kan arealet anvendes i fællesskabets interesse.**

Beslutningen er begrundet i stedets unikke og centrale placering ved Rørvigfærgen og lokalbanens station og det smukke udsyn over havnen, byen og stranden - helt op til Skansen.

Et boligbyggeri som foreslået af havnen vil omdanne området til en ghetto for beboerne og besværliggøre offentlighedens adgang til nordmolen og kajen og dermed skabe et lukket og "dødt" miljø, som det er set i mange andre havne de senere år. Det omfattende boligbyggeri vil også gøre området vanskeligt at drive publikumsrettede aktiviteter i - såsom cafeer og restauranter - så erhvervslokaler vil hovedsageligt blive benyttet af liberale erhverv såsom advokater, revisorer ol.

Det er også tvivlsomt, om de gældende støjgrænser for boligbyggeri vil kunne overholdes (færge, biler, toget!).

Endelig vil byggeriet med en højde på op til 16 meter (målt fra stranden) virke som en meget høj "mur" set fra badestranden "Trekanten" og ødelægge det nuværende bademiljø, fordi man vil føle sig "beluret" fra de mange vinduer og måske altaner!

Hundested Havn I/S ejer området og må i dag benytte det til havneformål. **Kommunen skal afgøre, hvad området fremover må benyttes til.** I kommuneplanen og i en masterplan er det vedtaget, at området kan udlægges til boligformål, kulturelle formål, offentlige formål og privat service, som f.eks. café, restaurant, hotel og liberalt erhverv. **Den endelige beslutning om, hvad arealet fremover må anvendes til, skal besluttes i en lokalplan.**

Havnen har indsendt sit forslag til bolig- og erhvervsbyggeri, og byrådet har vedtaget at igangsætte arbejdet med **et forslag** til lokalplan på grundlag heraf. Det forlyder nu, at dette forslag forventes forelagt politikerne i marts/april. Inden da har byrådet lovet ville afholde infomøder om projektet. Havnen har åbnet en udstilling om havnens udvikling og projektet og holder også infomøder (i fredags og på næste fredag: 28. februar kl. 15-17 i udstillingslokalet ved siden af indgangen til sandskulpturerne).

Havnens forslag overskrider væsentligt kommuneplanens retningslinjer for bebyggelse:

	Højde:	Etager	Etagemeter	Opholdsarealer
Havnens forslag:	Max: 12 m	3	8.225 m <sup>2</sup>	ikke angivet
Gældende kommuneplan:	Max: 11 m	3	7.000 m <sup>2</sup>	50% af etagearealet
<b>Overskridelse:</b>	<b>Ca. 9%</b>	-	<b>17,5%</b>	????????

### Opfordring:

Vi vil meget gerne høre medlemmernes holdning og forslag til den fremtidige anvendelse af området. Indsend derfor meget gerne eventuelle bemærkninger som svar på denne mail – **og om I ønsker, at det bringes videre - enten anonymt eller med navn - det viderebringes kun ved udtrykkeligt samtykke!**

