



## Dialog om kommuneplan 22-25 i Halsnæs kommune v. viceborgmester Anja Rosengreen (SF)

- Program 19.30 – 21.30
- Sidste nyt fra budgetforhandlingerne (5 min)
- Ny kommuneplan fra 2021 (55 min)
- Udviklingen i kommunens havne i Hundested, Frederiksværk og Lynæs (15 min)
- Byggeri på Nordmolen i Hundested - Arctic Center (15 min)



## Ny kommuneplan 22-25 (21-24 eller 17-25?)

- Proces
- Temaer
- Grupperefleksioner, input

*Forslag til Kommuneplan 2021 bygger på Kommuneplan 2013 og Planstrategi 2018. Der er arbejdet med en lang række ændringer - dels på grund af lovændringer og dels egne ønsker om ændringer...."*

KP på UMP i august – udsat til november (UMP, ØKO, BYR 17.11. – herefter 8 ugers høring)

### 6 temaer – 6 sager

Kommuneplan 2021 - By- og boligudvikling

Kommuneplan 2021 - Erhverv

Kommuneplan 2021 - Parkering i bymidterne

Kommuneplan 2021 - Sommerhuse



Kommuneplan 2021 - Grønt Danmarkskort

Kommuneplan 2021 - Klimatilpasning

Kommuneplan 2021 - Mindre emner og opsamling

### **Tema 1: By- og boligudvikling**

1. Der foreslås indført bestemmelser om fortætning, dels i retningslinjerne hvor de forskellige typer beskrives, og dels i de konkrete rammer, hvor der kan ske fortætning. Her angives også hvilken slags fortætning, der er mulig i området.
2. Det foreslås indført, at fortætning i de to bymidter i Frederiksværk og Hundested skal ske som etagebyggeri og ikke ved tæt-lavt byggeri for at sikre en bedre udnyttelse af pladsen og, at bebyggelsen får bymidtekarakter.
3. Det foreslås indført, at der i enkelte boligrammeområder med særlige værdier/bebyggelsesstrukturer ikke kan bygges tæt-lavt for at sikre de særlige værdier/strukturer bedst muligt.
4. Der foreslås indført en maksimumsstørrelser for hver enkelt sekundærbygning i boligområder på 80 m<sup>2</sup>, dog for garager og carporte på 50 m<sup>2</sup> (eksklusiv evt. redskabsskur).
5. Det foreslås, at der indføres krav om etablering af fælleslokaler til kontorer, gæsteovernatningsrum, hobbyrum og lignende ved alle samlede bebyggelser på over 15 boliger for at give bedre mulighed for at dyrke fællesskabet.

**Tema 2, erhverv:** (udvalget besluttede): 1. *"..ønskes at der arbejdes for at ændre Vibehus erhvervsområde til boligformål, og herunder finde et egnet område til zonebytte"*

### **Tema 3, parkering i bymidterne:**

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

parkeringsnormen ændres til 1 p-plads pr. bolig ved etagebyggeri i bymidterne i Frederiksværk og Hundested med mulighed for at kræve flere, hvis særlige forhold taler herfor.

### **Tema 4, sommerhuse:**

Direktionen indstiller at:

- der maksimalt kan bygges 180 m<sup>2</sup> beboelsesareal i alt på en sommerhusgrund,
- ingen bygninger til sommerhusbeboelse må være større end 150m<sup>2</sup>
- (note; enkelte undtagelser og andre lokale forhold er nævnt i sagsfremstillingen, bl.a. Hyllingebjergområdet som er kendetegnet ved meget store gamle sommerhuse samt krav om minimumsgrundstørrelser i asserboområdet)

### **Tema 5: Grønt danmarkskort**

- Udpegninger til Grønt Danmarkskort ("*Grønt Danmarkskort er er nyt i kommuneplanen og følger af lovændringer herom. Det bygger på det tidligere planemne om naturbeskyttelsesinteresser og skal sikre større og mere sammenhængende natur i Danmark*");

- **SPØRGSMÅL: GD er et nyt, stort og svært tema. Er der foreninger/ samarbejdspartnere B&L kan arbejde sammen med, ift evt høringsvar? Hvem er/ etablerer kontakter?**
- 1. Natura-2000 områder (lovkrav),
- 2. hovedparten af naturbeskyttelsesinteresserne udpeget i Kommuneplan 2013,
- 3. hovedparten af potentielle naturbeskyttelsesinteresser udpeget i Kommuneplan 2013,
- 4. hovedparten af økologiske forbindelser udpeget i Kommuneplan 2013
- 5. hovedparten af potentielle økologiske forbindelser udpeget i Kommuneplan 2013,
- 6. hovedparten af lavbundsarealerne udpeget i Kommuneplan 2013,
- 7. fredsskavsarealer udpeget i Kommuneplan 2013,
- 8. væsentlige fredede arealer (natur- og landskabsfredninger),
- 9. væsentlige arealer beskyttet i henhold til Naturbeskyttelsesloven, levesteder for Bilag IV-arter m.fl.,
- 10. følgende kommunale arealer: Sitkabakken Hundested, Ullerup Erhverv del i nord, Hanehovedvej Gl. Møllevvej, ved Ebbedal og Kregme Skole, Kildebakkevej ved Lille Kregme St., Ølsted Grusgrav vest og Sølager, der ikke forventes anvendt til bebyggelse.

## **Tema 6: Klimatilpasning**

### **Spørgsmål: Er der foreninger/ grupper som B&L kan samarbejde med, ift dette tema?**

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter, at

1. der indarbejdes retningslinjer for lokalplanlægning, som sikrer robusthed over for oversvømmelse og erosion,
2. regnvand primært skal håndteres på egen grund - og hvis det ikke er muligt, skal det forsinkes,
3. rekreative værdier og natur skal indtænkes i løsningerne,
4. der ved store befæstede arealer tænkes alternative løsninger for at sikre, at regnvandet kan komme væk, arealer kan gøres midlertidigt oversvømbare, og
5. der laves stedspecifikke retningslinjer med samme indhold som ovenstående punkt 1-5 alt afhængig af relevans for området.

### **Grupperefleksioner:**

Vælg et tema(er) (1, 2-3-4, 5-6):

- Skriv hver især post-it for **hver** ide/ input (5 min)
- Præsenter bordet rundt, jeres ide/ input (5 min, *uden* kommentarer)
- Diskuter ideerne (10 min)
- Vælg den I helst vil præsentere salen for (5 min)



- Opsamling plenum (15 min)

(gem alle post-its til jeres høringsproces)

### **Havneudvikling (Frederiksværk, Lynæs, Hundested)**

#### **Status:**

**Frederiksværk Lystbådehavn:** Ny lokalplan færdig juni 19

**Opfyld:** afventer LP-forslag/ - ønsker fra Denova (plangrundlag pt siger rekreativt område, Flertal har tilkendegivet tilladelse til erhverv)

**Hundested:** afhænger af udviklingsprojekt men stort ønske fra HH om ny(e) LP

**Lynæs Ny LP udsendes til høring – formentlig start 22** (afventer opfyldsafgørelse i KD)

Grupperefleksion:

#### **Kort om Nordmolen og Arctic**

- **Røverhistorier?**
- **Proces** (udvikling af H: inddragelsesforløb kører, turistbureauet er ideopsamlingssted til engang i november, arkitektkonkurrence i løbet af februar, A: ikke helt så langt... ) Følg med på fb, halnaes.dk, Turistbureauet
- **Grupperefleksion**
- Skriv hver 3 gode ideer til proces, aktivitet etc. Vælg én fra bordet (gem post-its og aflever dem til Mads på turistbureauet)

#### **Resultater af grupperefleksioner:**

##### ***Kommuneplanen***

Lokalplan Lynæs havn – Udvikling erhverv- surfcenter – parkeringsstøj – gener.

Hvor små må bygrunde være? – Hvor høje huse vil man acceptere – Vigtigt også at passe på træer mv. – små parkeringshuse??

Byfortætning – Højde/fortætning- grænse for antal borgere – Ungdomshus – sommerhuse: Hvordan forhindres partysommerhuse? – Frredning af gamle træer – Bygning til parkering ved INoord.

Fællesarealer i boligområder – grønne områder i det bynære (naturområder) – sommerhuse skal have karakter af sommerhusområde.

Vi støtter ideen om at prioritere byfortætning for at skåne det åbne land, men det bør sikres at fortætningen foregår skånsomt, så "hullerne" ikke fyldes for hårdt eller krænker omgivelserne. Dårlige eks. er Skjoldborgparken, Solskin, Svenskerækken(?) og: Magter administrationen at håndhæve bestemmelserne

Hvordan beskytter vi natur i bynære områder? Fx store gamle træer i bynære områder, hegn mv. – også i private haver Fx udpegning af bevaringsværdige træer!

##### ***Arktisk center:***

Svømmehal samt separat bassin hvor man kan svømme ud i Kattegat



Forskning – Uddannelsescenter – udflytning fra/underafdeling af universitetet – Svømmehal

Undervisnings- og foredragsfaciliteter som skoler og foreninger kan trække på

Forskningsinformativt – Udflytning København – Flytte Arktisk Center København -Åben værksted = Vikingskibshallen Roskilde.

Udover den arktiske fortælling – Læring (slide-undervisning) - foredrag, debat -aktivitetssted

Forskningsenhed knyttet til arctic? (udflytning af statslige arbejdspladser) – Overnatningsmuligheder

I forbindelse med udstillingsdelen: Interaktive tilbud i miljø til børn. Fx fornemme vind, kulde i Arctic, køre hundeslæde med lyd fra hundene, hvordan det føles at sidde på slæden mv.

Generelt alt hvad der er muligt om hele kalottten: Havstrømme – sikkerhedsproblemer -handelsmuligheder – Særlige folk i Canada/Asien – men også historier om Danmarks relation til menneskene fra Grønland.