

Hermed indgives klage til planklagenævnet over Halsnæs Byråds vedtagelse af lokalplan 09.8 og kommuneplantillæg nr. 47.

Klagen begrundes i, at den foretagne miljøscreening er baseret udelukkende på overordnede, ubegrundede skøn, jf. nedenfor, hvilket anses som en retlig mangel.

Det fremgår endvidere af § 1, stk. 2 i lovbek. nr. 1976 af 27/10-2021 (lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020, der henvises til i lokalplanforslaget, er forældet) at offentligheden skal inddrages så tidligt som muligt. Det var kendt ved byrådets vedtagelse af høringen om lokalplanforslaget, at der var et udbredt ønske om et borgermøde inden den politiske behandling, som burde have været gennemført, så ikke lokalplanen baserede sig alene på havnebestyrelsens og bådejernes ønsker, men også på borgernes krav om at bevare havnens og de omkringliggende arealers rekreative værdi.

By og Land Halsnæs er ikke som forening klageberettiget, idet vi ikke har 100 medlemmer. Alligevel deltog foreningen for ca. 5 år siden i et offentligt møde i forbindelse med delvis ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, men har ikke været inviteret til møder om lokalplanforslaget.

§1, stk. 2. Formålet med en miljøvurdering er, at der under inddragelse af offentligheden så tidligt som muligt og forud for, at myndigheden træffer afgørelse om planen, programmet eller projektet, tages hensyn til planers, programmets og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Det anses også som en retlig mangel, at planen ikke inddrager eller behandler yderligere områder, herunder byområderne, der er omfattet af det bevaringsværdige kulturmiljø Lynæs – og herunder også virkningerne af det område, Kystdirektoratet har givet tilladelse til at inddæmme.

Lynæs havn omkranses af strandbeskyttelseslinje, fredede områder samt Natura 2000 område ud mod fjorden, som det fremgår af materialet vedr. Lokalplansforslaget og tilhørende bilag Lokalplansforslaget bør således ses i denne helhed, idet der udover kommunen også er offentlige instanser som Kystsikringsdirektoratet (bl.a. arealopfyldning), Trafikstyrelsen (fiskerihavnen) samt Naturstyrelsen.

Dertil kommer, at man også parallelt har igangsat en lokalplan for Lynæs by, der også omkranser havnen, for at sikre det autentiske miljø.

Der klages over følgende forhold i materialet fra Halsnæs Kommune vedr. Lokalplanen om Lynæs havn:

Manglende miljøvurdering af Kommuneplan og

Lokalplan. Herunder sammenligning af kommuneplantillæg i høring med gældende kommunalplan og ny lokalplan med hidtidige lokalplan.

Klage over fejl og mangler i miljøvurderings-screening vedr. planerne.

Klage til Planklagenævnet over retlige mangler i de udførte

væsentlighedsvurderinger i forhold til Natura 2000-områder og Bilag IV-arter for henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan herunder andre retlige mangler i lokalplan, jf. planloven

Klage over fejl i Kommunes vurderinger i forhold til højere rangerende plangrundlag, Natura 2000-planer, Bilag IV-artsbeskyttelse, Kystbeskyttelse, og indholdsfejl, jf. planloven m.v.

Det er ikke muligt/tydeliggjort for borgerne, at se hvad de enkelte udvidelser og delbelastning af aktiviteter på Lynæs havn indebærer i forhold til den gældende lokalplan 52 for Lynæs havn, samt de i denne lokalplan 52 nævnte Regions og kommuneplaner.

Der er udover de nye aktiviteter i lokalplanen 09.8, allerede gennem årene givet flere dispensationer i forhold til den eksisterende Lokalplan 52.som belaster området.

Der er bl.a. dispensationer til Lynæs surfcenter med øgede aktiviteter i forhold til 6 teltpladser med fast gulv samt 5 strandhytter og toiletvogn. Dette skal ses i sammenhæng med den betydelige udvidelse af kursus- , bespisning- og koncert aktiviteter, der også er foregået.

Dertil kommer der at der er etableret en badeklub med 500 medlemmer yderst på havnen, med dertil hørende aktivitet (mennesker/transportmidler)

Hertil kommer så de nye aktiviteter i ny lokalplan i form af overbygning på Restaurant skipperstuen med overnatningsenheder.

Lokalplansforslaget giver bl.a. nye muligheder for: (se kortbilag 1)

- Område A1: 2 toiletbygninger, materialegård (i dag ligger materialet ude),
- 40 redskabsskure (20 på hver mole, til fiskegrej, vedligehold mv.)
- en vikingskibsbyggeplads i form af en hal.
-
- Område A1+A2: 5 overnatningshytter
- Område C: 5 overnatningsenheder (værelser i eksisterende bebyggelse)
- Område D1: 12 overnatningshytter, 100 m2 indendørs - og 40 m2 udendørsservering (i dag tilladelse til 9 m2 indendørs i eksisterende bebyggelse).40 redskabsskure

Der er i Kommunens miljøscreening ikke taget højde for den yderligere øgede belastning grundet alle de nye aktiviteter herunder allerede givne dispensationer.

Miljøparameter Fredning: Bemærkning Inden for lokalplanområdet er der fredede arealer – overdrev. Kommunen vurderer ikke, at lokalplanen vil ændre forholdene på de fredede arealer.

Der er ikke taget højde for den øgede belastning, herunder at man bruger fredede arealer til parkering f.eks. kile mellem D1 og Lynæs havnevej.

Landskabelig værdi: Bemærkning: Kommunen vurderer, at landskabelig værdi fastholdes med lokalplanen.

Den betydelige aktivitets udvidelse bygninger og førstesal Restaurant Skipperstuen, vikingskibshal har indflydelse på den landskabelige værdi. Der er f.eks. allerede parkeringskaos i de 3 sommermåneder i dag.

Støj (ikke trafik): Bemærkning. Kommunen vurderer, at der ikke med lokalplanen bliver øget støj. Det vurderes at gældende støjregler kan overholdes.

Hvad er disse støjregler ?? Man har på nabogruppemøde fra en aktør Lynæs surfcenter meddelt, at man ved computerbaseret syntetiske beregninger max. ville opnå 35 dBa ved skel til nabo. Dette er ikke korrekt, det har man ikke kunnet overholde, der har ofte ved musikarrangementer været målt langt højere værdier fra 72-74 dBa ved naboskel.

Trafikafvikling/- belastning: Bemærkning. Kommunen vurderer, at der ikke sker ændring af de trafikale forhold.

Dette er ikke korrekt. Der er allerede sket en betydelig ændring med de forskellige dispensationer, der er givet over tid - i forhold til den gamle lokalplan, og med den øgede turisme til området – herunder kite-surfing. Med de nye muligheder for overnatning og turisme vil det nuværende trafikkaos i sommerperioden blive yderligere forværret. Kommunen bør derfor foretage trafikmålinger med henblik på at fastslå det forventede større omfang og angive løsninger på vej- og parkeringsforhold.

Arkitektonisk værdi: Bemærkning Lokalplanen fastlægger bestemmelser der sikrer, at nye bygninger tilpasses området.

Der er intet der sikrer arkitektonisk værdi. Der er alene højde- og arealkrav på de foreslåede bygningsudvidelser, der er således ikke mulighed for borgere at se hvad der sikres arkitektonisk, der er ingen beskrivelser eller skitser af bygninger og placering f.eks. i forhold til bevaringsværdige bygninger.

Arkitektonisk udtryk: Bemærkning: Kommunen vurderer ikke, at der med lokalplanen sker ændringer af det arkitektoniske udtryk.

Alle de nye bygninger, hytter, førstesal på Skipperstue og vikingeskibshal må nødvendigvis give et ændret arkitektonisk udtryk på havnen. Det er selvfølgelig svært for borgerne at vurdere hvor meget, idet der ikke indgår nogle form for skitser, placering/højde over disse bygninger i det fremlagte materiale.

- Område A1: 2 toiletbygninger, materialegård (i dag ligger materialet ude), 40 redskabsskure (20 på hver mole, til fiskegrej, vedligehold mv.) samt en vikingeskibsbyggeplads i form af en hal.
 - Område A1+A2: 5 overnatningshytter
 - Område C: 5 overnatningsenheder (værelser i eksisterende bebyggelse)
 - Område D1: 12 overnatningshytter, 100 m2 indendørs - og 40 m2 udendørsservering (i dag tilladelse til 9 m2 indendørs i eksisterende bebyggelse).40 redskabsskure
- Ny overbygning førstesal på Restaurant Skipperstuen med værelser.

By og Land Halsnæs.

Ole Poulsen/ Leif Normann Jeppesen