

## **Formandens beretning ved generalforsamling 2021 i By og Land Halsnæs.**

Sidst vil afholdt generalforsamling var i marts 2019. Det var naturligvis Corona pandemien, som lagde hindringer i vejen for os. Men nu lykkedes det.

Selv om landet i perioder har været lukket ned, er det ikke fordi der ikke er sket noget. Vi har bl. a. fået ny formand. Jeg overtog posten i foråret, da Jørgen Lassen meldte pas på grund af sygdom.

Byggesager med lokalplaner har der også været at forholde os til. Her i bestyrelsen har vi mest håndteret sagerne med mail-korrespondance.

### **Nordmolen**

De fleste ved hvordan det er gået med projektet på Nordmolen.

Det har været en længere føljeton, som havde sit udspring i 2007, hvor Hundested Havn fremlagde en Masterplan for havnen, med massivt boligbyggeri både på Nordmolen, men også ved inderhavnen. Heldigvis blev vi dengang "reddet" af finanskrisen, som satte det meste i stå. En del af Havnens visioner overlevede dog, og er videreført til Kommuneplanen 2013.

Havnen købte i 2015 den del af arealet, som var i kommunens eje, med den klausul, at havnen skulle fremlægge et projekt og ideer for udvikling af Nordmolen. Dette skulle ske senest ved udgangen af 2018. I sidste øjeblik kom Havnen med et projekt, et proformaprojekt kan man sige. Det blev i første omgang kasseret, men der startede forhandlinger, som mandede ud i det projekt, som nu er skrinlagt.

Debatten undervejs var intens. Mange var flittige med pennen. Vores holdning har hele tiden været klar. Hundested fortjener mere en blot et kønsløst boligbyggeri, noget vi kan være fælles om og føle ejerskab for. Når man læser i vores beretning fra generalforsamling 2019, foreslår vi et arktisk Center, som en mulighed. Endvidere mener vi at by og havn skal ses i sammenhæng. Tænk nu står vi her i 2021, og der bliver seriøst diskuteret de to emner. Hvad der i sidste ende fik Kommunen og Havnen til at ændre spor ved vi ikke, men vi er ikke i tvivl om at de mange gode argumenter og folkelige pres gjorde udslaget.

Kommunen har hyret to rådgiverteams. Det ene styrer processen, med at få bundet havn og by bedre sammen. Det er en vanskelig proces med flere knuder, især volder Strandvejen problemer med den tunge trafik til industrihavnen. Kan trafikken ledes en anden vej?

Det andet team styrer processen med arktisk Center. Her drøftes hvad skal bygningen indeholde, udover det arktiske.

Det hele skal munde ud i et grundlag for en arkitektkonkurrence.

Der kører en møderække, som vi deltager i. Desuden var der det store visionsmøde, som vi også var med til. Det er spændende, og jeg oplever en lydhør, som virker opløftende. Det lader til at kommunen har taget vores mangeårige ønske om mere borgerinddragelse til sig.

### **Magasingrunden**

I starten af 2021 blev vi præsenteret for et nyt boligprojekt på Magasingrunden i Hundested. Det var ejeren af grunden, som ønskede at opføre ca 800 nye boliger.

Området består af skov med nogle træhytter, som har været til leje for ansatte i Magasin.

Jeg synes projektet var flot, men det ville gå udover vores fælles bynære natur. Vores fælles natur er hele tiden under pres.

Det er vi selvfølgelig ikke begejstret for. Vi sendte vores synspunkter til kommunen. Der var da heller ikke flertal i kommunen for projektet, så det er indtil videre blevet skrinlagt.

Vi kommer her ikke uden om en debat, hvordan vi håndterer konflikten om nybyggeri, samtidig med at bevare naturen og det åbne land.

Byfortætning kan være nødvendigt hvis vores byer får flere indbyggere.

### **Boligbyggeri ved Inord**

I efteråret 2020 fremkom ejerne af Nordcenteret i Frederiksværk med en plan for bebyggelse af P-pladsen nord for centeret. Projektet vakte vores bekymring, da man ønskede at opføre 8.200 kvadratmeter, op til 16 meters højde i 4 etager med flade tage ved selve porten til Frederiksværks historiske bymidte. Vi sendte derfor en detaljeret kritik til aviserne og desuden til hvert enkelt af byrådets medlemmer, hvor vi påpeger vigtigheden af at tilpasse byggeriets omfang og udtryk til såvel det eksisterende bygningsmiljø i bymidten som til beliggenheden på den gamle stenalderkystskrænt med skoven som baggrund. Vi har senere fået udvalgsformandens ord for, at vore betænkeligheder og konkrete anbefalinger deles af flertallet i det siddende byråd, og at forvaltningen er i dialog med ejerne af centeret om at få projektet tilpasset i tråd med vore forbehold. Vi vil dog fortsat følge sagen tæt og slipper den ikke, før faren for at få krænket såvel bygningsmiljøet som landskabet er helt overstået.

### **Melbykilen**

Melbykilen har været kraftig debatteret i sommer.

Ejeren har opkøbt 3 gårde i området. Hans plan er at bygge sommerhuse i området. Men da området er udlagt som bevaringsværdige landskabsværdier i kommuneplanen, har han fået afslag i kommunen. Nu er området tilplantet med juletræer og høje hegn. Det som tidligere var dejlige enge, er nu helt forandret. Vi har ikke blandet os i debatten, da de omkringboende er meget aktive i sagen, og ønsker kilen fredet. Men de har vores fulde opbakning i deres bestræbelser på at bevare området intakt. Det er endnu et eksempel på at naturen er under pres.

### **Bygningspræmiering**

Vi har en årlig tradition, som handler om bygningspræmiering, hvor borgerne i Halsnæs Kommune kan sende forslag til huse i kommunen, som er værdig til en udmærkelse.

På grund af Coronapandemien, har det dog været sat på hold.

Men nu sker det igen. I år har vi fået 5 forslag, og har valgt den tidligere købmandsbygning i Lynæs, på hjørnet af Søndergade og Frederiksværkgade. Bygning fremstår flot vedligeholdt og er klassificeret som bevaringsklasse 2 (savevurdering). Den har tilmed en spændende historie. Ceremonien afholdes lørdag den 16.10 kl. 11. Alle er selvfølgelig velkommen til at være med.

### **Kommuneplanen**

Vil jeg ikke sige så meget om her, da vi er så heldige at Anja Rosengren her i aften, og som vil fortælle om kommuneplanen i store træk. Den er jo meget omfattende. Anja vil også gerne have input fra os, som hun kan tage med hjem til arbejdet, så meld gerne ud til Anja.

### **De Nova (v. Jørgen Lassen)**

På møde den 24-06-2016 godkendte byrådet virksomheden DeNovas projekt om at opfylde den gamle inderhavn og anvende området til oplag af genbrugsmaterialer. DeNova vil i forbindelse med opfyldt etablere en 12 meter bred og 6 meter høj jordvold ca. 350 meter ud af Slaggemolen (Nordmolen).

Projektet fik støtte fra byrådet med 11 stemmer for (Dansk Folkeparti og Venstre) og 10 stemmer imod (Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten). Socialdemokraterne og Enhedslisten meddelte, at de stemte imod, idet de "ikke ønsker at udvide industriarealer i dette område."

By og Land Halsnæs gjorde i oktober 2018 Halsnæs Kommune opmærksom på, at foreningen står helt uforstående overfor, at byrådet, UDEN ændring af Kommuneplan 2013 og nogen form for borgerinddragelse, støtter et så indgribende og stort projekt. Når området er udlagt til rekreativt område, må det efter foreningens opfattelse FORINDEN kræve en ændring af Kommuneplanen når man støtter et projekt om erhvervsmæssig anvendelse af området.

På den baggrund foreslog By og Land Halsnæs, at Halsnæs Kommune snarest muligt meddeler DeNova, at kommunen agter at fastholde rammebestemmelse 4.R5 om at anvendelsen af det opfyldte område er "offentligt tilgængeligt grønt område", og at kommunen snarest muligt udarbejder et forslag til lokalplan for området i overensstemmelse med rammebestemmelse 4.R5.

Men det er ikke den vej det går. Alt tyder på, at Socialdemokratiet er indstillet på at udarbejde en lokalplan, som gør det muligt for DeNova at anvende området til erhverv. Forklaringen er, at Socialdemokratiet følger sig forpligtet af byrådets beslutning fra 2016, selvom partiet stemte imod.

I forbindelse med tilladelsen til opfyld af havnen stillede både kommunen og Kystdirektoratet den betingelse, at der IKKE måtte foretages terrænregulering ud over en halv meter. Alligevel har DeNova for flere år siden opført volden, og kommunen har IKKE reageret på det.

Der afventes fortsat et forslag til en lokalplan for området.

#### **Grønt Råd (v. Jørgen Lassen)**

Siden 2016 har By og Land været repræsenteret i Grønt Råd i Halsnæs Kommune ved den tidligere formand Jørgen Lassen.

I forbindelse med Kommunalvalget i 2017 blev Jørgen Lassen valgt som næstformand i rådet, men i november 2020 trak Jørgen Lassen sig som næstformand med følgende begrundelse:

"Grønt Råd er et forum for dialog og øget samarbejde vedrørende natur- og miljøspørgsmål mellem interessegrupper, politikere og kommunale embedsmænd i Halsnæs Kommune.

Grønt Råd beskæftiger sig med rådgivning i generelle og principielle spørgsmål inden for natur og miljø. (...)"

Det fremgår endvidere: "Grønt Råd kan i øvrigt tage alle væsentlige natur- og miljøemner på dagsordenen."

Når jeg ser tilbage på møderne i rådet, er der ingen tvivl om, at rådet er forum for dialog og øget samarbejde, og det er selvfølgelig meget værdifuldt. Men - for mig at se - er spørgsmålet, om det ikke kan optimeres væsentligt ved en bedre forberedelse af møderne gennem udsendelse af skriftlige oplæg forud for møderne, så rådets medlemmer er klædt meget bedre på til at forholde sig konstruktivt og kritisk til de mange verserende emner.

Og med hensyn til rådets rådgivende funktion er den kun opfyldt få gange. I de seneste år kan jeg kun huske udtalelser fra rådet om Kystbeskyttelse, Liseleje Havn og Disc Golf Bane.

Rådets praksis er i helt overvejende grad, at kommunens embedsfolk kommer med mundtlige oplæg, hvorefter rådets medlemmer kan improvisere kommentarer, og det er faktisk ret sjældent, at rådet KONKLUDERER noget som helst om de enkelte sager.

Jeg synes, at rådets tid i højere grad bør bruges til VELFORBEREDTE diskussioner, som kan udvikles til fælles og klare holdninger til natur- og miljøforhold.

Og på den baggrund har jeg ikke længere lyst til at lægge navn til næstformandsposten fordi det - i hvert fald udefra - kan ses som udtryk for, at jeg helhjertet støtter den måde rådet fungerer på. Og det er altså

ikke tilfældet.”

Sidenhen er det faktisk blevet noget bedre, idet rådet nu i højere grad konkluderer på drøftelserne om diverse emner. Næstformandsposten er overtaget af tidligere formand for Danmarks Naturfredningsforening, Halsnæs, Birgitte Benzon Bang, og vi er helt enige, med hensyn til at gøre Grønt Råd mere handlingskraftig.

### **Store sommerhuse på Asserbohusgrunden (v. Jørgen Lassen)**

I februar 2021 blev foreningens tidligere formand Jørgen Lassen kontaktet af en redaktør på DR2 med forespørgsel om at medvirke i et program i serien ”Er der en arkitekt til stede”, som skulle handle om opførelsen af de kæmpestore sommerhuse til ren kommerciel udlejning på Asserbohusgrunden.

Jørgen stillede op til medvirken i udsendelsen og der blev optaget op mod 1 time på Melby Overdrev i foråret, hvilket førte til 1½ minuts medvirken i udsendelsen, som har fået titlen ”Naturen blev den store taber”, idet DR2 har koncentreret sig om at det plantageagtige udtryk, som er fastsat i Lokalplanen for området, helt er forsvundet med de store sommerhuse, hvor genplantning kun er sket i MEGET ringe omfang.

I udsendelsen siger Jørgen bl.a.: ”Det var en fantastisk bygning, eventyrlig simpelthen, og som i sit udtryk faktisk passede rigtig godt til et sted med høje fyrretræer. (...) På hele det areal mindst 50. (...) Og så er det jo virkelig den rene elendighed, og få ikke bare nogle store sommerhuse, men hvad jeg vil betegne som et FERIECENTER, og det er tydeligt, at kommunen ikke var forberedt på, at det ville køre på den måde, og ALDRIG burde have sagt ja til det.”

Udsendelsen vises den 17-10-2021, kl. 21:30, men kan ses allerede nu på DR.TV.

### **Bygningsbevaringsfonden (Jørgen)**

I rigtigt mange år har By og Land været repræsenteret i bestyrelsen af den selvejende Bygningsbevaringsfond i Halsnæs Kommune med 2 ud af 5 bestyrelsesmedlemmer. Halsnæs Kommune yder et årligt bidrag til fonden på 40.000 kr.

Fonden har til formål at virke for bevarelse af bevaringsværdige bygninger og miljøer i Halsnæs Kommune. Fonden skal på passende måde søge at udbrede kendskabet til de støttemuligheder, den rummer.

Af fondens vedtægter fremgår bl.a. følgende:

Fondens midler kan anvendes til følgende opgaver inden for bygningsbevaring ved tildeling af økonomisk støtte:

- a) restaurering, istandsættelse, om- eller tilbygninger, herunder udvendige (undtagelsesvis indvendige) bygningsdetaljer udført i respekt for bygningens eller miljøets karakter.
- b) Ændring eller fjernelse af skæmmende bygningsdetaljer.

Der kan almindeligvis kun ydes støtte til sådanne merudgifter, som er forårsaget af ønsket om en udførelse af de pågældende bygningsarbejder, der er i overensstemmelse med fondens formål. Der kan således ikke i almindelighed ydes støtte til vedligeholdelsesarbejder.

- c) Fonden kan i mindre grad bevillige midler til initiativer, der på anden vis bidrager til opfyldelse af fondens formål.

Fonden ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for en 4-årig periode efter kommunalvalget hvert fjerde år. Halsnæs byråd udpeger 3 medlemmer, mens Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Halsnæs Kommune udpeger 2 medlemmer. Bestyrelsen bør omfatte mindst et medlem med indsigt i arkitektfaglig og eller juridisk karakter.

I 5-6 år har der imidlertid IKKE været afholdt møder i fondens bestyrelse, og det reagerede By og Land på ved det nye byråds start efter kommunalvalget 2017, hvor byrådet IKKE udpegede medlemmer til fondens bestyrelse.

Det skyldtes, at Socialdemokratiet og borgmester Steffen Jensen ønskede at begrænse antallet af råd, nævn og bestyrelser, hvor byrådsmedlemmerne skulle være repræsenteret, men sidenhen skete der ikke mere.

Her i oktober 2021 vil By og Land dog modtage et forslag fra kommunens forvaltning om at ændre fondens vedtægter, så det fremgår, at de 3 af kommunen valgte repræsentanter til bestyrelsen skal være 2 fra kommunens forvaltning og 1 fra Industrimuseet Frederiks Værk.

Bestyrelsen har endnu ikke forholdt sig til kommunens forslag om vedtægtsændringer, men alt tyder på, at fonden nu langt om længe kan få genoptaget sin virksomhed til gavn for bygningskulturen i Halsnæs Kommune. Der er nu over 200.000 kr. til uddeling i fonden.

### **Facebook (Jørgen)**

By og Lands Facebookgruppe har netop passeret 600 medlemmer, og det vil fortsat være en god idé, at foreslå alle medlemmer af Facebookgruppen et egentligt medlemskab af FORENINGEN By og Land på et passende tidspunkt.

### **Afslutning.**

Jeg vil gerne her afslutningsvis sige tak til bestyrelsen for vi et godt samarbejde. Det er altid en fornøjelse at være til møde.

Vi har mange gode debatter om de forskellige emner, som er på dagsorden. Men vi vil gerne være flere, i bestyrelsen, men også i foreningen generelt. Er vi flere vil vores stemme få mere vægt. Flere kontingentpenge vil også give os flere muligheder til F. Eks at invitere interessante foredragsholder. Det har vi forsømt de sidste, bl. a. p. g. a. Coronapandemien. Til medlemmerne vil jeg sige spred gerne vores budskab. Det er et vigtigt arbejde, og som I kan se har vi en reel mulighed for indflydelse. Send os også gerne en mail, hvis I har noget på hjerte. Vi vil meget gerne høre jeres synspunkter.