

By og Land Halsnæs generalforsamling 15. marts 2016

Referat

1. Formanden foreslog Henning Hansen som dirigent og denne blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. Formanden foreslog Anne Wegener som referent, og denne blev valgt.
3. Formand Jørgen Lassen fremlagde på vegne af bestyrelsen en fyldig beretning om foreningens arbejde det seneste år.

Derefter var der en uformel drøftelse og diskussion af mulige emner for foreningens arbejde fremover, foranlediget af, at der til bestyrelsens glædelige overraskelse var 3 kommunalpolitikere til stede – Lisbeth Møller fra enhedslisten samt Michael Thomsen og Sune Raunkjær fra Venstre.

Diskussionen drejede sig især om kommunens fremgangsmåde med at tilbyde grunde til salg til investorer og udarbejde lokalplaner på baggrund af investorens projektønske. Der var uenighed blandt de fremmødte politikere om, hvorvidt denne fremgangsmåde er hensigtsmæssig, eller om den undergraver demokratiet ved reelt at sætte høringsprocessen i forbindelse med lokalplaner ud af spil.

4. Kasserer Leif N. Jeppesen fremlagde revideret regnskab for 2015 samt status. Der var ingen bemærkninger til dette.
5. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent v/Leif N. Jeppesen. Kontingentet blev fastsat uforandret til 200 kr., men som noget nyt blev der også vedtaget et kontingent på 300 kr. for to samboende. Dette sikrer stemmeret for begge personer til generalforsamling mv., men kun et enkelt medlemsblad til adressen.
6. Der var ikke indkommet nogen forslag.
7. Bengt Sørensen, Leif Normann Jeppesen og Ilse Jeppesen blev genvalgt til bestyrelsen. Øvrige bestyrelsesmedlemmer var ikke på valg og fortsætter derfor.
8. Revisor og suppleant var ikke på valg.
9. Leif Jeppesen fremviste illustrationer af Hundested Havns forslag til bebyggelse på Nordmolen fra 2008 samt illustrationer af kommunens masterplan for Nordmolen.

Formålet var at drøfte anvendelsen af Nordmolen, særligt set i lyset af, at kommunen for nyligt har solgt sin del af molen til havnen. Bestyrelsen ønsker at fremkomme med en samlet udtalelse til kommunen forud for en kommende lokalplanlægning af nordmolen, idet al erfaring viser, at der er størst sandsynlighed for at få indflydelse inden et lokalplanforslag har taget form.

Der var bl.a. følgende synspunkter fremme:

Ingen højhuse på havnen – det vil skabe ubehagelige kastevinde på havnen og få strandgæsterne på trekanten til at føle sig overbegloet. 7 etager er alt for meget. I stedet bør der reserveres plads til en markant, offentligt tilgængelig bygning – f.eks. et arktisk museum. Bygningen skal være markant i kraft af spændende arkitektur – ikke mange etager.

Bebyggelsen bør have en lav og åben karakter, dels for at sikre udsigter og kig over og imellem bygningerne, dels for ikke at bryde med den gængse bygningskala i Hundested by. Byggeri som Kattedag strandhave – 1,5 etager og rødt saddeltag – passer fint i Hundested sammenhæng.

Bebyggelsen bør have blandet anvendelse og det er nødvendigt med funktioner, som henvender sig til offentligheden, for at havnen ikke skal føles som privat område forbudt for uvedkommende. Såfremt der skal være boliger bør der også være cafe/ restaurant/ ishus, mindre butikker m.v., for at skabe liv.

Færgen skal forblive hvor den er – den ligger hensigtsmæssigt for enden af jernbanen og amtsvejen og både den og lokalbanen er med til at give området sin helt særlige charme og masser af liv.

Anne Wegener

Sebastian Jørgensen

31/3-2016