

## **BERETNING FOR 2017-2018**

### **Højt byggeri i Hundested Havn**

Med Hundested Havns køb af Halsnæs Kommunes del af Nordkajen i Hundested Havn, er der nu mulighed for, at der kan iværksættes byggeri på det samlede areal.

I Kommuneplan 2013 hedder det om rammeområde 8.B8, "at der i et mindre område i det nordvestlige hjørne kan opføres en 7 etagers bygning på max. 22 meter".

På den baggrund iværksatte vi en underskriftsindsamling, og det er meget glædeligt, at der har været ret stor opbakning til den. Der er indsamlet flere end 2.500 underskrifter, og indsamlingen fortsætter.

Havnen har i 2017 fremlagt et forslag til megabyggeri på Nordkajen, som bl.a. overskrider byggehøjder og bebyggelsesprocent med mere end 50 %. Daværende borgmester Steen Hasselriis fra Venstre ytrede modstand mod byggeri i det omfang, men der kom tilsyneladende ikke nogen reel dialog i gang mellem havn og kommune.

Socialdemokratiet har meldt ud, at de vil foreslå, at der maksimum må opføres bygninger i 1½ etages højde, og med støtte fra SF og Enhedslisten vil der være flertal for det i byrådet.

Udover højhuset handler problemerne i Hundested Havn også om byggeri uden bopælspligt, øvrige højder, tæthed og fastholdelse af jernbanen og Hundested-Rørvig færgeren. Og så vil det være godt med en samlet overordnet planlægning for by og havn.

### **Trafik ad Fjordvej fra Hundested Havn**

Der har været diskussion om trafikreguleringen i Hundested, herunder foreligger der et forslag om, at Fjordvej skal ændres til hovedvejen for tung trafik til og fra Hundested Havn. Det har vi drøftet i bestyrelsen, og der er enighed om, at det vil være en dårlig løsning for de store villakvarterer, der ligger på begge sider af vejen. Det vil også kræve en dyr udvidelse af viadukten under jernbanen.

### **Andet byggeri i Hundested Havn**

Bestyrelsen har også drøftet 2 sager om nyt byggeri på havnen, Baltic Shippings nye domicil og en ny Aldi-butik. Der er i bestyrelsen enighed om, at disse byggerier ikke bør ligge på tværs af udsynet til fjorden, men at de bør vendes så der kommer størst muligt udsyn og for Aldis vedkommende også en bedre sammenhæng med byen. Udvalget for Miljø og Plan har dog godkendt de oprindelige planer.

### **Arktisk Center i Hundested**

I forbindelse med diskussionen om Hundested Havn I/S's forslag til byggeri på Nordkajen, har Hundested Havn meddelt, at man ikke længere er interesseret i det skitserede projekt fordi man finder det for stort.

By og Lands bestyrelse synes, at det er en god idé, at etablere et Arktisk Center i Hundested med en flot arkitektur, og at den optimale placering vil være på den nordlige del af Nordkajen.

### **Valgmøde**

I tilknytning til Kommunalvalg 2017 holdt foreningen et godt besøgt valgmøde i Hundestedhallen med repræsentanter for alle partierne på nær Nye Borgerlige, som meldte afbud.

Mødet gav en god debat, og der blev givet flere positive tilsagn fra politikerne i forhold til By og Lands virke.

### **Bevaringsværdige bygninger**

Som der blev orienteret om sidste år blev der indgået forlig mellem Venstre, Dansk Folkeparti og Socialdemokraterne om at det kun er bygninger med SAVE-karakter 1-3 og 11 bygninger med karakteren 4 (159 bygninger i alt), der blev erklæret bevaringsværdige.

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten har givet tilsagn om, at de gerne vil revurdere hvilke bygninger, der skal erklæres bevaringsværdige i kommunen, således at bygninger med SAVE-vurdering 4 bliver medtaget. Det vil By og Land selvfølgelig følge op på, så yderligere et par hundrede bygninger kan blive erklæret bevaringsværdige.

### **Strandbeskyttelse**

I det tidligere byråd kom der i efteråret 2017 pludselig et forslag om at Halsnæs Kommune skulle søge om ophævelse af strandbeskyttelsen 5 steder i kommunen med hjemmel i Naturbeskyttelsesloven; Trekanten og Mellemrummet i Hundested, Lynæs Havn og noget af arealet vest for, Liseleje strand som forberedelse til havn der og et område ved Frederiksværk Havn.

Sagen er drøftet flere gange i bestyrelsen og her er man enige om, at man ikke bør forringe naturværdierne i Halsnæs ved at ophæve strandbeskyttelsen, og at forvaltningen af eventuelle dispensationer bør ske i statsligt regi.

Det lykkedes i høj grad at gøre sagen til en del af valgkampen, og byrådet har efterfølgende besluttet, at der kun skal arbejdes videre med eventuel ophævelse i Lynæs og ved Frederiksværk Havn.

Der er afholdt et meget velbesøgt borgermøde i Lynæs, hvor 31 deltagere afviste ophævelse af strandbeskyttelsen.

21 deltagere var tilhængere af ophævelse af strandbeskyttelsen på havnen med ikke på parkeringspladserne ud mod strand og kyst vest for havnen, hvor der er ønske om at opføre små overnatningshytter.

9 deltagere i mødet var tilhængere af ophævelse af strandbeskyttelsen både på havnen og den nævnte parkeringsplads.

Ifølge kommunens hjemmeside kan såkaldte input sendes til Halsnæs Kommune på [joasa@halsnaes.dk](mailto:joasa@halsnaes.dk).

Jeg vil gerne opfordre Jer til lige at skrive til kommunen inden i går i seng i aften. F.eks.: Halsnæs Kommune bør forringe naturværdierne i Halsnæs ved at søge om ophævelse af strandbeskyttelsen. Forvaltning af eventuelle dispensationer fra strandbeskyttelsen bør ske i statsligt regi.

Efter mødet i Lynæs er der kommet henvendelse fra en borger i Lynæs, som opfordrede By og Land til at lave en underskriftsindsamling mod ophævelsen af strandbeskyttelsen i Lynæs, og efter samtale med yderligere et par borgere i Lynæs, som også synes det var en god idé, er det forelagt bestyrelsen, som har tilsluttet sig. På den baggrund sætter By og Land en underskriftsindsamling i gang.

I dag kl. 17 har der været møde ved Frederiksværk Havn om ophævelse af strandbeskyttelse der. Der mødte omkring et dusin personer frem, og der var måde argumenter for og imod en ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

### **Boplads Hundested**

Foreningen er med i sammenslutningen Bopladsens Venner, som er etableret på beundringsværdigt initiativ af 2 af By og Lands medlemmer, Kirsten Møller og Lars Rønnow Larsen. Bopladsens Venner har arbejdet på at formidle den tidligste historie i Hundested ved at blotlægge og fortælle om det ildsted der blev fundet i forbindelse med den arkæologiske udgravning på arealet Nørregade 5, hvor Fakta nu ligger. Ildstedet ligger lige syd for Faktas bygningen, og anlægget blev indviet i efteråret 2016 under stor bevågenhed.

Bopladsens Venner omfatter bl.a. Hundested Lokalhistoriske Forening og Arkiv og Museum Nordsjælland, og der har været stor opbakning fra flere virksomheder og privatpersoner.

Teksten på den store planche ved anlægget er kun på dansk, men nu arbejdes der på at lave foldere på engelsk og tysk, så udenlandske gæster også kan tilegne sig den spændende fortælling. De bliver klar her i foråret.

### **Bygningspræmiering**

Traditionen tro præmierer foreningen hvert år en bygning i Halsnæs. Det kan være nyt på grund af god arkitektur eller gammelt byggeri på grund af god restaurering eller vedligeholdelse.

Denne gang valgte præmieringsudvalget, bestående af Anne Wegener, Ole Poulsen og Christian Holten, at præmiere Ølsted Kro. Det skete bl.a. på grund af god vedligeholdelse og åbningen af skulpturparken med de flotte skulpturer af Misja Rasmussen, som i meget høj grad fremmer lokalmiljøet.

Det blev et meget hyggeligt arrangement med pænt fremmøde og god omtale i pressen.

### **Kommuneplan 2018**

Politikere og forvaltning er så småt gået i gang med at forberede revision af Kommuneplanen, og det er klart, at det er en sag, som vores forening bør have meget stort fokus på fordi det er i Kommuneplanen, at de overordnede linjer for planlægningen fastlægges. Der startes op med en kommuneplanstrategi, så arbejdet med selve kommuneplanen kommer tidligst i gang i efteråret 2018.

## Truslen om nedrivning af Melby Station

Melby Station er på baggrund af Lokalbanens vurdering af bygningens tilstand udtaget fra listen over bevaringsværdige bygninger, hvor den ellers havde fået SAVE karakteren 2, og Lokalbanen har fået tilladelse til at rive den ned.

Efter et møde med Lokalbanen, er nedrivningsplanerne blevet udskudt, og foreningen har lavet lidt lobbyarbejde i forhold til Lokaltogs bestyrelse for at sikre imødekommenhed overfor eventuelle købere, som vil bevare stationen.

Projektmanageren Bjørn Ibsen fra Århus har meldt sig som interesseret køber af stationen, og på det seneste har Peter Plant, som på eksemplarisk vis har restaureret Dyssekilde Station, også meldt sin interesse.

Så sent som for en uges tid siden oplyste Peter Plant, at der dog endnu ikke har været afholdt møde mellem Plant og Lokaltog.

Vi håber naturligvis, at der i løbet af 2018 vil komme en aftale i stand om at bevare Melby Station

## Opfyldning af havnen ved Slaggemolen i Frederiksværk

Opfyldningen af havnen er gået i gang, men det er ikke ensbetydende med, at der er taget stilling til hvad arealet skal bruges til. I modsætning til virksomhedens plan om at bruge pladsen til affald, går By og Land ind for, at området bruges til rekreative faciliteter.

## Foredrag

På sidste generalforsamling talte vi om at det ville være fint med nogle foredrag i vinterhalvåret, men der har desværre ikke været energi til at gennemføre det. Hvis nogen af foreningens medlemmer har gode ideer, hører vi dem gerne.

## Facebook

En del af foreningens informationsvirksomhed udfoldes i foreningens Facebook-gruppe. Det er positivt at opleve, at der er stor interesse for gruppen. Medlemstallet i gruppen er siden sidst steget fra 473 medlemmer til 559.

På trods af en opfordring om, at medlemmerne af gruppen melder sig ind i foreningen, er det desværre ikke sket i nævneværdigt omfang.

## Bygningsbevaringsfonden

Foreningen deltager med to repræsentanter, Anne Wegener og Leif Jeppesen, i styrelsen af Halsnæs Kommunes bygningsbevaringsfond, som kan bevilge tilskud til bygningsbevaring.

## Kulturelt Samråd

Foreningen er medlem af Kulturelt Samråd og deltager i samrådets repræsentantskabsmøder.

Samrådet kan yde økonomisk støtte til nogle af foreningens aktiviteter, f.eks. honorar til foredragsholdere.

Repræsentanter fra bestyrelsen deltager i Kulturelt Samråd møder – herunder det årlige repræsentantskabsmøde

## Grønt råd

Foreningen deltager i Grønt Råd i Halsnæs Kommune, hvor By og Lands formand er genvalgt som næstformand i den nye valgperiode. Rådet beskæftiger sig med natur og miljø i Halsnæs Kommune, og op mod 15 organisationer deltager, bl.a. Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet og Naturstyrelsen.

Arbejdet i rådet giver god mulighed for indsigt i og indflydelse på naturpleje, miljø og friluftsliv i Halsnæs Kommune. Især i sagen om eventuel ophævelse om strandbeskyttelse i Halsnæs Kommune, har rådet været meget værdifuldt.

Der er i rådet enighed om vigtigheden af en god Kommuneplan, så det vil rådet engagere sig meget i.

### **Samarbejdet i bestyrelsen**

Arbejdet i bestyrelsen har kørt meget konstruktivt og engageret, og vi har mange gode og frugtbare diskussioner. Ved de sidste bestyrelsesmøder har Carsten Klog også deltaget fordi han gerne vil bidrage til foreningens arbejde, og det har været rigtig godt.

Med disse ord overbringer jeg bestyrelsens beretning til diskussion på generalforsamlingen

BESTYRELSEN