

BERETNING FOR 2015/2016

Bevaringsværdige bygninger

Aktiviteterne i 2015/16 har i høj grad handlet om de bevaringsværdige bygninger, hvor foreningen ivrigt har arbejdet for, at standarden i Halsnæs Kommune bliver, som i langt de fleste kommuner. Det betyder at bygninger med SAVE-karakter 1-4 (327 bygninger) erklæres bevaringsværdige så de ikke kan rives ned uden byrådets godkendelse.

Der er imidlertid indgået forlig mellem Venstre, Dansk Folkeparti og Socialdemokraterne om at det kun er bygninger med SAVE-karakter 1-3 og 11 bygninger med karakteren 4 (159 bygninger), der erklæres bevaringsværdige. Socialdemokraterne har til foreningen oplyst at de gerne så SAVE 1-4 bygningerne erklæret bevaringsværdige, men med truslen om at Venstre og Dansk Folkeparti bruger deres flertal til kun at medtage SAVE 1-2 bygninger (56 bygninger) som bevaringsværdige, er Socialdemokraterne gået ind i forliget.

Sagen forventes først endeligt afsluttet på et kommende byrådsmøde, og By og Land har i sidste omgang arbejdet for, at SAVE 4 vurderede bygninger medtages, hvis ejerne udtrykkeligt ønsker det, hvilket foreningen også har foreslået kommunen i forbindelse med høringen om kommuneplantillægget. Sagen bliver behandlet på møde i Udvalget for Miljø og Teknik den 12-04-2016.

I forbindelse med den ret omfattende offentlige debat om sagen, skal der lyde en varm tak til ejerne af den SAVE 4 vurderede ejendom St. Karlsmindevej 3, Bodil Cold-Ravnkilde og Kjeld Larsen, som beredvilligt og engageret stillede op for pressen, hvilket gav omtale i Gulvmåtten, amtsavisen og TV Nordsjælland.



St. Karlsmindevej 3 fik SAVE-vurdering 4, og der var derfor lagt op til, at den IKKE skulle erklæres bevaringsværdig. Som følge af henvendelse fra ejerne og By og Land indstilles det nu (07-04-2016) til Miljø- og Teknikudvalget at bygningen alligevel erklæres bevaringsværdig.

Hundested Bymidte

Foreningen deltog i januar 2015 i møde om Hundested Bymidte, hvor foreningens næstformand, Anne Wegener, holdt et godt oplæg, hvor der især blev peget på vigtigheden af at bevare et autentisk miljø i by og havn. Vi har også støttet, at der i kommunens budget afsættes penge til udvikling af bymidten, hvilket dog ikke er sket.

For nylig er der dog afsat 1 mio. kr. til forskønnelse af byen i forbindelse med den forventede ankomst af turister fra cruise-sejlads.

Bygningspræmiering

Traditionen tro præmierer foreningen hvert år en bygning i Halsnæs. Det kan være nyt på grund af god arkitektur eller gammelt byggeri på grund af god restaurering eller vedligeholdelse. I 2015 blev Vestrestræde 7 i Kikhavn udvalgt til præmiering blandt flere gode kandidater.

Det blev et meget hyggeligt arrangement i Kikhavn med pænt fremmøde og god omtale i pressen.



Vestre Stræde 7 blev i 2015 præmieret for eksemplarisk renovering med gennemført respekt for bygningens oprindelige udtryk og materialer.

Stålsat By

Byudviklingsprojektet Stålsat By i Frederiksværk har foreløbig ført til etablering af det nye Valsetorv, cykelsti langs Allégade, renovering af promenaden langs Allégade/Kanalen og der er udsigt til, at muren ved Slusen ved Mølledammen fjernes. Men så sker der heller ikke meget mere, idet de budgetterede midler for 2016-2017 er overført til indretning af et nyt Ungdoms- og Kulturcenter i Brandstationen på Syrevej. Det betyder bl.a., at der ikke laves byfornyelse på plænen mellem Kanalen og Skjoldborg.

Bestyrelsen finder det meget beklageligt og uheldigt, at det stort anlagte byfornyelsesprojekt på den måde sættes på pause, og vi hører på generalforsamlingen meget gerne medlemmernes synspunkter om hvordan vi skal forholde os til det.

Klage over fældning af fredede træer i Allégade i Frederiksværk

Foreningen har besluttet at klage til Natur- og Miljøankenævnet over Halsnæs Kommunes fældning af de fredede træer i Allégade i Frederiksværk. Fredningen fra 1967 er en såkaldt status quo fredning, hvorefter træerne skulle bevares som de stod på det tidspunkt. Kun hvis forstlige hensyn gjorde det nødvendigt, måtte træerne fældes eller beskæres.

Klagen begrundes med følgende argumenter:

1. Efter fredningens bestemmelser, er kommunen ikke berettiget til at flytte den vestlige række træer nærmere mod kanalen.
2. Der foreligger ingen saglig forstlig begrundelse for fældningen, og kommunens forstlige redegørelse er først udarbejdet efter fældningen.

Skaden er sket, men bestyrelsen er af den opfattelse, at det overfor kommunen bør påtales, at der skal være respekt om fredninger.

Nedrivning af bygningskultur til fordel for Netto-butik

Som et lyn fra en klar himmel har byrådet på et lukket møde besluttet, at sælge en del af kommunens areal ved rådhuset til et projekt om opførelse af en Netto-butik i Nørregade i Frederiksværk, som også omfatter matriklerne på Nørregade 35 og 37, hvor de bevaringsværdige bygninger Bogholderiboligen og den gamle Brødfabrik ligger.



Nørregade 35 (tv), Krudtværkets gamle bogholderbolig og Nørregade 37 (th), den gamle brødfabrik rives ned.

By og Land har udtrykt sin modstand mod dette projekt med 2 begrundelser:

1. Det er helt urimeligt og kortsyns, at svække Frederiksværks bygningskultur ved at nedrive to bevaringsværdige bygninger, som var en væsentlig del af miljøet ved Nørregade.

2. Der er ikke behov for yderligere et supermarked på stedet, hvor der meget tæt på allerede ligger 3 supermarkeder.

Højt byggeri i Hundested Havn

Med Hundested Havns køb af Halsnæs Kommunes del af Nordkajen i Hundested Havn, er der nu mulighed for, at der kan iværksættes byggeri på det samlede areal.

I Kommuneplan 2013 hedder det om rammeområde 8.B8, "at der i et mindre område i det nordvestlige hjørne kan opføres en 7 etagers bygning på max. 22 meter".

I bestyrelsen er der stor skepsis i forhold til denne mulighed, og derfor ønskes det på den ordinære generalforsamling her i 2016 drøftet med foreningens medlemmer hvordan vi bør forholde os til problematikken.



Skitse af muligt byggeprojekt på Nordkajen i Hundested Havn.

Truslen om nedrivning af Melby Station

I 2013/14 har Lokalbanelen haft Melby Station til salg gennem Home Erhverv, Hillerød, men dette initiativ ophørte.

Lokalbanen har i april 2014 søgt Halsnæs Kommune om tilladelse til at nedrive Melby Station. Kommunen anmodede på den baggrund Lokalbanelen om en forklaring på dette ønske, hvilket der aldrig kom svar på, og som det vides står bygningen der stadigvæk.

Imidlertid har Lokalbanelen i et notat af 15-04-2015 til kommunen gentaget ønsket om nedrivning af stationen, begrundet i at den er i dårlig stand. Lokalbanelen skriver herom:

"Ejendommen er slidt og meget medtaget. Ejendommen bærer præg af ikke at være vedligeholdt, den står uden varme og virker fugtig. Konklusion:

Ejendommen fremtræder i meget dårlig stand med direkte hul i taget og plader for vinduerne, pga hærværk. Defekte tagrender og nedløbsrør.

De tekniske installationer er i en meget dårlig forfatning.

Facaderne er medtaget samt overtegnet med graffiti og trænger til kraftig renovering”.

På baggrund af denne udvikling i sagen, har bestyrelsen ønsket kontakt med Melby Møllalagug, Melby-Liseleje Idrætsforening, Liseleje Borgerforening, Melbylejrens Venner, Hundested Lokalhistorisk Forening og Arkiv, Frederiksværkegnens Historiske Forening og andre kræfter, som kan tænkes at ønske en bevaring af stationsbygningen, som jo netop i år har 100 års jubilæum. Idéen er at holde et møde for at drøfte hvad der kan gøres og få sat gang i aktiviteter som kan føre til bevaring af bygningen.



Melby Station er en kulturhistorisk og arkitektonisk vigtig bygning, som fik SAVE-vurdering 2. Men på grund af Lokalbanens påstand om dårlig stand, er der lagt op til, at den IKKE bliver erklæret bevaringsværdig.

På det allerseneste er det imidlertid - telefonisk - blevet bekræftet, at Lokalbanen ønsker at udleje stationsbygningen.

Melby Station er på baggrund af Lokalbanens vurdering af bygningens tilstand udtaget fra listen over bevaringsværdige bygninger, hvor den ellers havde fået SAVE karakteren 2. Det synes mildt sagt ikke at være konsistent, at Lokalbanen på den ene side begrundet et ønske om nedrivning med bygningens dårlige tilstand og på den anden side ønsker at udleje bygningen.

Ildstedets venner

Foreningen er med i sammenslutningen Ildstedets Venner, som er etableret på beundringsværdigt initiativ af Kirsten Møller og Lars Rønnow Larsen. Ildstedets Venner arbejder på at formidle den tidligste historie i Hundested ved at blotlægge og fortælle om det ildsted der blev fundet i forbindelse med den arkæologiske udgravning på arealet Nørregade 5, hvor Faktas nu ligger. Ildstedet ligger lige syd for Faktas bygning.

Ildstedets Venner omfatter bl.a. Hundested Erhverv, Hundested Lokalhistoriske Forening og Arkiv og Museum Nordsjælland.

Der er foreløbig indsamlet 80.000 kr. til projektet, som har et budget på ca. 200.000 kr. En ansøgning til LAG om yderligere støtte blev afslået, men det er besluttet, at starte op på projektet alligevel, så blotlægningen af ildstedet forventes indviet i efteråret 2016.

By- og landskabsvandring

Foreningen har i januar 2016 gennemført en meget vellykket byvandring i Frederiksværk, hvor flere end 160 personer deltog.

Der er planlagt yderligere 4 vandring i 2016, den 24-04-2016 på Skovbakken i Frederiksværk, den 12-06-2016 i Arresødal, den 21-08-2016 i Kikhavn og i september i Store Karlsminde området.

Formålet med turene er at give deltagerne en god oplevelse, øge bevidstheden om bygnings- og landskabskulturens betydning samt profilere foreningens virksomhed.

En særlig tak skal lyde til Kirsten Sommer, som har været drivende kraft i gennemførelsen og planlægningen af disse vandreture.



På trods af det sure vejr, var der meget stor deltagelse på By og Lands byvandring i Frederiksværk i januar 2016. 162 personer deltog.

Foredrag

Bestyrelsen har drøftet om det vil være en god idé, at foreningen arrangerer nogle relevante foredrag, f.eks. økonomien i relation til bevaringsværdige bygninger eller gode råd om bygningsbevaring og materialer.

Bestyrelsen ønsker spørgsmålet drøftet på den ordinære generalforsamling, og måske vil nogle af medlemmerne være med til at lave sådanne arrangementer.

Facebook

En del af foreningens informationsvirksomhed udfoldes i foreningens Facebook-gruppe. Det har været meget positivt at opleve, at der har været stor interesse for gruppen, så den nu har knap 400 medlemmer. Facebook-gruppen findes her:

<https://www.facebook.com/groups/ByogLandHalsnaes/>

Rekruttering af flere medlemmer

Medlemstallet er faldet i de seneste år, men er nu stagneret. Bl.a. via Facebook-gruppen har vi nu opfordret flere til at melde sig ind, og vi er også ved at få lavet et revideret genoptryk af foreningens informationsfolder. Så der er begrundet håb om, at medlemstallet vil stige i den kommende tid.



På Facebook har By og Lands gruppe 400 medlemmer, som interesserer sig for foreningens virksomhed.

Bygningsbevaringsfonden

Foreningen deltager med to repræsentanter, Anne Wegener og Leif Jeppesen, i styrelsen af Halsnæs Kommunes bygningsbevaringsfond, hvor vi med glæde har konstateret, at det årlige beløb til støtte for renovering og istandsættelse af bygninger er hævet fra 10.000 - 40.000 kr.

Kulturelt Samråd

Foreningen er medlem af Kulturelt Samråd og deltager i samrådets repræsentantskabsmøder.

Samrådet kan yde økonomisk støtte til nogle af foreningens aktiviteter, f.eks. honorar til foredragsholdere.

Grønt råd

Foreningen deltager i Grønt Råd i Halsnæs Kommune. Rådet beskæftiger sig med natur og miljø i Halsnæs Kommune, og op mod 15 organisationer deltager, bl.a. Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet og Naturstyrelsen.

Arbejdet i rådet giver god mulighed for indsigt i og indflydelse på naturpleje, miljø og friluftsliv i Halsnæs Kommune.

På det seneste møde blev der valgt ny formand fordi Ebbe Witt Jensen fra Danmarks Naturfredningsforening trådte tilbage. Dansk Ornitologisk Forening foreslog By og Land Halsnæs' repræsentant som ny formand for Grønt Råd, men By og Lands formand foreslog i stedet lokalformanden for Ornitologisk Forening, Jørgen Jacobsen til posten, hvilket blev resultatet. Formanden for By og Land Halsnæs, Jørgen Lassen, blev herefter valgt som næstformand.

Pæn Kommune

Som en del af projektet "Pæn Kommune" har Halsnæs Kommune nu lavet en side på halsnaes.dk, hvor man kan indberette forhold, der ønskes ændret. Det kan handle om affald, huller i vejene, behov for beskæring, informationsskilte m.m.m. Bestyrelsen opfordrer medlemmer og alle andre til at bruge denne funktion. Send også gerne kopi af væsentlige indberetninger til By og Land, så vi har mulighed for at følge op på det.

Indberetningssiden findes her:

<http://www.halsnaes.dk/Borger/Veje%20og%20trafik/Paen%20Kommune.aspx>

Samarbejdet i bestyrelsen

Arbejdet i bestyrelsen har kørt meget konstruktivt og engageret, og vi har mange gode og frugtbare diskussioner.

BESTYRELSEN



Præmieringen af Vestre Stræde 7 blev en fornøjelig og glædelig dag. Ejerne til venstre Ina Sleimann Petersen og Søren Jacobsen havde god grund til at være stolte over det ualmindeligt fine resultat af en meget stor indsats. Til højre ses By og Lands næstformand Anne Wegener. Sammen med By og Lands formand Jørgen Lassen, satte de hver en skrue i til fastgørelse af plaketten. En del var mødt op for at deltage i præmieringen - især mange fra Kikhavn.