

BERETNING FOR 2018-2019

Højt byggeri i Hundested Havn

Med Hundested Havns køb af Halsnæs Kommunes del af Nordkajen i Hundested Havn, kom der mulighed for, at iværksættes byggeri på det samlede areal.

I Kommuneplan 2013 hedder det om rammeområde 8.B8, "at der i et mindre område i det nordvestlige hjørne kan opføres en 7 etagers bygning på max. 22 meter".

På den baggrund iværksatte vi en underskriftsindsamling imod højt byggeri, og det er meget glædeligt, at der har været ret stor opbakning til den. Der er indsamlet knap 2.500 underskrifter.

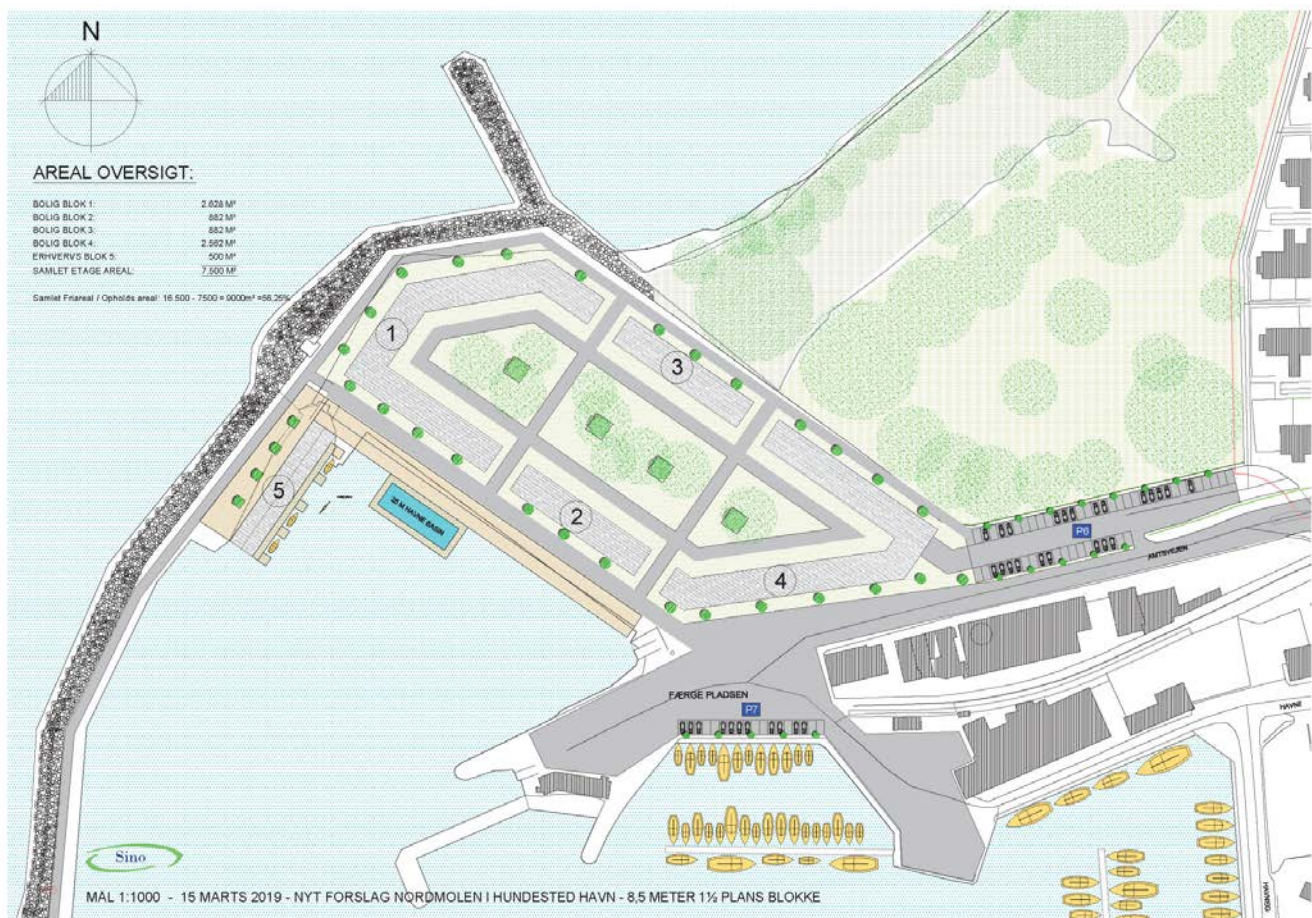
Havnen fremlagde i 2017 sit 1. projekt; et forslag til megabyggeri på Nordkajen, som bl.a. overskrider byggehøjder og bebyggelsesprocent med mere end 50 %. Daværende borgmester Steen Hasselriis fra Venstre ytrede modstand mod byggeri i det omfang, men der kom tilsyneladende ikke nogen reel dialog i gang mellem havn og kommune.

Socialdemokratiet meldte ud, at de vil foreslå, at der maksimum må opføres bygninger i 1½ etages højde, og med støtte fra SF og Enhedslisten vil der være flertal for det i byrådet. Partiet henviste direkte til de mange protester imod højt byggeri på havnen.

Bl.a. på den baggrund holdt foreningen et valgmode i Hundestedhallen i november 2017 med deltagelse af alle partier med undtagelse af Nye Borgerlige.

Partierne blev bl.a. spurgt om de ville bakke op om Socialdemokratiet forslag om maksimum 1½ etage på Nordkajen, hvilket SF og Enhedslisten svarede ja til.

Som bekendt skiftede flertallet i Halsnæs Byråd fra blåt (11-10) til rødt (13-8).



Hundested Havn I/S's 3. og seneste projekt af 15-03-2019.

Hundested fremkom med sit 2. projekt den 20-12-2018 - kort før fristen, hvis ikke kommunen skulle have mulighed for at købe sin oprindelige del af Nordkajen tilbage. Projektet overholdt de gældende rammeplaner.

Bestyrelsen besluttede, at det så var på tide at aflevere de knap 2.500 underskrifter imod Kommuneplanens rammebestemmelser, hvilket sket forud for mødet i Udvalget for Miljø og Plan den 06-03-2019, hvor udvalget skulle behandle forslaget fra havnen.

Det skal tilføjes, at der ikke var fuldstændig enighed om at være modstandere af havnens 2. projekt, idet Carsten Klog gav udtryk for den opfattelse, at det var et godt projekt.

Udvalget for Miljø og Plan besluttede imidlertid:

"Byggeriet kan ikke overstige 1,5 plan noget sted på området, og de i sagsfremstillingen opstillede krav a - g, skal indarbejdes i et eventuelt lokalplanforslag, fraset pkt C, som må vurderes i forhold til et konkret lokalplanforslag."

Følgende forudsætninger skal således opfyldes i det videre arbejde med projektet:

"a. at arealerne ud på jordniveau mod havn og strand ikke privatiseres - herunder altaner, terrasse, haveanlæg og hegning

b. at eventuelle udfordringer med overholdelse af støjgrænser håndteres på en måde, der ikke hindrer færgens nuværende placering og drift

c. al parkering skal foregå under bygningerne og under de hævede fællesarealer i indergården (delvis nedgravet)

d. at bygninger i sit materialevalg tilpasses området

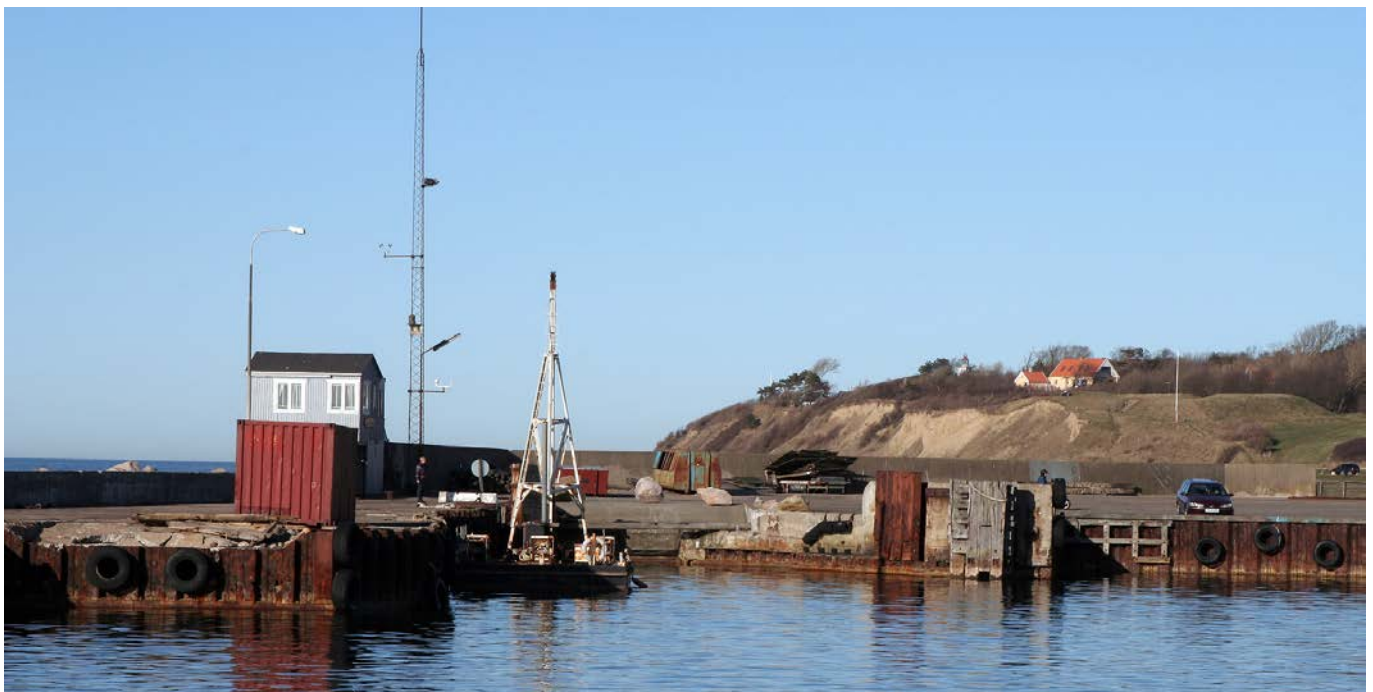
e. at der skal være offentlig forbindelse gennem blokkene/bygningerne og hele vejen rundt om byggeriet

f. at der skal være erhverv, butikker og cafeer med mere i stueetagen mod kajarealerne

g. at der skal sikres tilfredsstillende udearealer svarende til 50 % af arealet."

Herefter har Hundested Havn fremlagt sit 3. projekt, som vi netop her til morgen har fået aktindsigt i. Det ser umiddelbart overordnet ud til opfylde kravene, men det gennemgås lige kort her.

Udover højhuset handler problemerne i Hundested Havn også om byggeri uden bopælspligt, øvrige højder, tæthed og fastholdelse af jernbanen og Hundested-Rørvig færgen. Og så vil det være godt med en samlet overordnet planlægning for by og havn.



Nordkajen er efter bestyrelsens opfattelse et godt sted at placere et Arktisk Center.

Arktisk Center i Hundested

I forbindelse med diskussionen om Hundested Havn I/S's forslag til byggeri på Nordkajen, har Hundested Havn meddelt, at man ikke længere er interesseret i det skitserede projekt fordi man finder det for stort.

By og Lands bestyrelse synes, at det er en god idé, at etablere et Arktisk Center i Hundested med en flot arkitektur, og at den optimale placering vil være på den nordlige del af Nordkajen.

Det er MEGET ærgerligt, at den placering nu ser ud til ikke at lykkes, og det kan derfor have lange udsigter med etablering af centeret.

Jeg vil dog gerne pege på, at staten ejer et stort areal på en flot bakke lidt nord Hundested, hvor der har været et militært brændstofdepot. Måske bør By og Land tage initiativ til, at det bringes i spil til kommende placering af Arktisk Center.

Uformelle møder med politikere

Bestyrelsen har taget initiativ til uformelle møder om foreningens mærkesager med formanden for Udvalget for Miljø og Plan Anja Rosengreen og borgmester Steffen Jensen, og det har været meget positivt at der på den måde er etableret direkte kontakt til det politiske niveau i kommunen.

Bevaringsværdige bygninger

Som der blev orienteret om sidste år blev der indgået forlig mellem Venstre, Dansk Folkeparti og Socialdemokraterne om at det kun er bygninger med SAVE-karakter 1-3 og 11 bygninger med karakteren 4 (159 bygninger i alt), der blev erklæret bevaringsværdige.

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten har givet tilsagn om, at de gerne vil revurdere hvilke bygninger, der skal erklæres bevaringsværdige i kommunen, således at bygninger med SAVE-vurdering 4 bliver medtaget. Det vil By og Land selvfølgelig følge op på, så yderligere et par hundrede bygninger kan blive erklæret bevaringsværdige.

Efter drøftelse med de to nævnte politikere, er det tanken, at sagen om de bevaringsværdige bygninger rejses på ny, og der forventes nu at være flertal for at erklære bygninger med SAVE-karakter 1-4 bevaringsværdige.



Nørregade 46 og 48 i Frederiksværk. Eksempel på bygninger med SAVE 4 vurdering.

Strandbeskyttelse

I det tidligere byråd kom der i efteråret 2017 pludselig et forslag om at Halsnæs Kommune skulle søge om ophævelse af strandbeskyttelsen 5 steder i kommunen med hjemmel i Naturbeskyttelsesloven; Trekanten og Mellemrummet i Hundested, Lynæs Havn og noget af arealet vest for, Liseleje strand som forberedelse til havn der og et område ved Frederiksværk Havn.

Sagen er drøftet flere gange i bestyrelsen og her er man enige om, at man ikke bør forringe naturværdierne i Halsnæs ved at ophæve strandbeskyttelsen, og at forvaltningen af eventuelle dispensationer bør ske i statsligt regi.

Det lykkedes i høj grad at gøre sagen til en del af valgkampen, og byrådet har efterfølgende besluttet, at der kun skal arbejdes videre med eventuel ophævelse i Lynæs og ved Frederiksværk Havn, hvilket også delvist er sket.

Mellemrummet

I perioden er der fundet penge til en revitalisering af Mellemrummet i Hundested, og i den forbindelse har By og Land fremlagt en række forslag. Bl.a. om beplantning, som med tiden kan dække udsigten til Henriksens store blå haller.

Forslagene blev positivt modtaget, men projektets økonomi blev reduceret, så det er ikke helt klart hvad der er kommet ud af det.



By og Lands forslag til forbedring af Mellemrummet, som bl.a. omfattede et grønt plantebælte mod hallerne hos Henriksen, et toilethus (markeret med rødt) og bænke (markeret med små sorte firkanter).

Boplads Hundested

Foreningen er med i sammenslutningen Bopladsens Venner, som er etableret på beundringsværdigt initiativ af 2 af By og Lands medlemmer, Kirsten Møller og Lars Rønnow Larsen. Bopladsens Venner har arbejdet på at formidle den tidligste historie i Hundested ved at blotlægge og fortælle om det ildsted der blev fundet i forbindelse med den arkæologiske udgravning på arealet Nørregade 5, hvor Fakta nu ligger. Ildstedet ligger lige syd for Faktas bygningen, og anlægget blev indviet i efteråret 2016 under stor bevågenhed.

Bopladsens Venner omfatter bl.a. Hundested Lokalhistoriske Forening og Arkiv og Museum Nordsjælland, og der har været stor opbakning fra flere virksomheder og privatpersoner.

Teksten på den store planche ved anlægget er kun på dansk, men nu arbejdes der på at lave en folder på engelsk, så udenlandske gæster også kan tilegne sig den spændende fortælling. De skulle have været klar sidste forår, men ser nu ud til at være klar i dette forår.

Bygningspræmiering

Traditionen tro præmierer foreningen hvert år en bygning i Halsnæs. Det kan være nyt på grund af god arkitektur eller gammelt byggeri på grund af god restaurering eller vedligeholdelse.

Men i denne periode har der desværre IKKE været ressourcer til at gennemføre en præmiering. Men med flere kræfter i og omkring bestyrelsen, kan vi håbe, at traditionen vil blive genoptaget i år.

Planstrategi 2018

Politikere og forvaltning er så småt gået i gang med at forberede revision af Kommuneplanen, og det er klart, at det er en sag, som vores forening bør have meget stort fokus på fordi det er i Kommuneplanen, at de overordnede linjer for planlægningen fastlægges. Der startes op med en kommuneplanstrategi, så arbejdet med selve kommuneplanen kommer tidligst i gang i efteråret 2019.

Som høringsforslag har foreningen fremlagt følgende 3 forslag til tilføjelser:

1. I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen skal der formuleres en arkitekturpolitik for Halsnæs Kommune.
2. Udviklingen af "Stålsat by" skal ske med udstrakt borgerinddragelse, så borgerne føler ejerskab til projektet og kan agere som ambassadører for det.
3. I Halsnæs Kommune er der ca. 60 fredede fortidsminder, som fortæller en spændende og interessant historie om oldtiden. Der skal værnes om disse fortidsminder, og de skal formidles, så borgere og besøgende får øget bevidsthed og viden om deres tilstedeværelse og værdi.

Foreningens forslag er blevet positivt modtaget, og vi har håb om, at der arbejdes videre med dem.



Bomhøj, syd for Store Havelsevej 145, er et godt eksempel på rydning af træer og buske, så gravhøjen for første gang i mange år faktisk kan erkendes af forbigående.

Truslen om nedrivning af Melby Station

Melby Station er på baggrund af Lokalbanens vurdering af bygningens tilstand udtaget fra listen over bevaringsværdige bygninger, hvor den ellers havde fået SAVE karakteren 2, og Lokalbanen har fået tilladelse til at rive den ned.

Efter et møde med Lokalbanen, er nedrivningsplanerne blevet udskudt, og foreningen har lavet lidt lobbyarbejde i forhold til Lokaltogs bestyrelse for at sikre imødekommenhed overfor eventuelle købere, som vil bevare stationen.

Projektmanageren Bjørn Ibsen fra Århus har meldt sig som interesseret køber af stationen, og på det seneste har Peter Plant, som på eksemplarisk vis har restaureret Dyssekilde Station, også meldt sin interesse.

Der er dog intet konkret sket, og By og Land bør overveje at igangsætte initiativer, som kan sætte gang i sagen.

Opfyldning af havnen ved Slaggemolen i Frederiksværk

Opfyldningen af havnen er gået i gang, men det er ikke ensbetydende med, at der er taget stilling til hvad arealet skal bruges til. I modsætning til virksomhedens plan om at bruge pladsen til affald, går By og Land ind for, at området bruges til rekreative faciliteter.

Virksomheden DeNova var på pletten i forbindelse med Planstrategien og foreslog, at byrådet straks skulle ændre den angivne anvendelse i Kommuneplanen fra "rekreativ" til "erhvervsmæssig", men det blev heldigvis ikke til noget.

Det kan tilføjes, at DeNova formentlig tager cirka 200 kr. pr. kubikmeter jord der køres på. Det betyder, at virksomheden har en indtægt på op mod 30 mio. kr. for at fylde et rekreativt område op med henblik på affaldsbevaring.



Med opfyldningen af inderhavnen i Frederiksværk er der lagt op til, at borgerne mister et rekreativt område, som i stedet ønskes brugt til industri. Det er By og Land imod.

Grundlovsfest

By og Land Halsnæs blev sammen med andre organisationer inviteret til Grundlovsfest sidste år, og det betød, at formanden holdt en grundlovstale om bygnings- og landskabsbevaring ved arrangementet ved Mølle dammen i Frederiksværk den 05-06-2019.

Arrangementet bliver formentlig gentaget i år, men de nærmere omstændigheder kendes endnu ikke.

Foredrag

På sidste generalforsamling talte vi om at det ville være fint med nogle foredrag i vinterhalvåret, men der har desværre ikke været energi til at gennemføre det. Hvis nogen af foreningens medlemmer har gode ideer, hører vi dem gerne.

Facebook

En del af foreningens informationsvirksomhed udfoldes i foreningens Facebook-gruppe. Det er positivt at opleve, at der er stor interesse for gruppen. Medlemstallet i gruppen er dog faldet siden sidst fra 559 til 549.

På trods af en opfordring om, at medlemmerne af gruppen melder sig ind i foreningen, er det desværre ikke sket i nævneværdigt omfang.

Bygningsbevaringsfonden

Foreningen deltager med to repræsentanter, Anne Wegener og Leif Jeppesen, i styrelsen af Halsnæs Kommunes bygningsbevaringsfond, som kan bevilge tilskud til bygningsbevaring. Der er ikke kommet indkaldelser til møder i fonden i lang tid, så foreningen vil kontakte kommunen herom.

Kulturelt Samråd

Foreningen er medlem af Kulturelt Samråd og deltager i samrådets repræsentantskabsmøder.

Samrådet kan yde økonomisk støtte til nogle af foreningens aktiviteter, f.eks. honorar til foredragsholdere.

Repræsentanter fra bestyrelsen deltager normalt i Kulturelt Samråd møder – herunder det årlige repræsentantskabsmøde.



Grønt råd spillede en meget aktiv rolle da det lykkedes at bevare strandbeskyttelseslinjen ved Liseleje Strand, hvilket formentlig betyder, at der ikke kan etableres en havn der.

Grønt råd

Foreningen deltager i Grønt Råd i Halsnæs Kommune, hvor By og Lands formand er genvalgt som næstformand i den nye valgperiode. Rådet beskæftiger sig med natur og miljø i Halsnæs Kommune, og op mod 15 organisationer deltager, bl.a. Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet og Naturstyrelsen.

Arbejdet i rådet giver god mulighed for indsigt i og indflydelse på naturpleje, miljø og friluftsliv i Halsnæs Kommune.

Der er i rådet enighed om vigtigheden af en god Kommuneplan, så det vil rådet engagere sig meget i.

Landsforeningen

Foreningen er som bekendt medlem af en landsforening, som udgiver det fine blad til medlemmerne 4 gange årligt. Landsforeningen afholder også en række arrangementer – herunder et årsmøde. Vi har ikke altid været flinke til at deltage, men i perioden deltog Christian Holten, og han gav efterfølgende en fyldig og interessant orientering til bestyrelsen, så på den måde er relationerne til landsforeningen styrket.

Samarbejdet i bestyrelsen

Arbejdet i bestyrelsen har kørt meget konstruktivt og engageret, og vi har mange gode og frugtbare diskussioner. Mange tak til alle bestyrelsens medlemmer for det.

I den seneste periode har Carsten Klog og Katrine Westby deltaget som observatører i bestyrelsens arbejde, og det har fungeret fint, så også en stor tak til Jer.

Der er dog ikke tvivl om, at vi kan bruge mange flere kræfter, som kan varetage skriftlig behandling af de mange plansager, lægge dem op til diskussion og saglig beslutning i bestyrelsen, gøre dem klar til ekspedition og informere medlemmer og offentlighed om dem. DET vil afgjort styrke vores indflydelse og profil, og sikkert også tiltrække flere medlemmer.

I perioden har medlem Michael Nybro henvendt sig til bestyrelsen med forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe, som kan gøre foreningen mere synlig. Det er dog endnu ikke lykkedes at få afholdt et møde, hvor disse tanker kan drøftes mere indgående.

Af rent personlige grund har foreningens mangeårige næstformand Anne Wegener valgt at trække sig fra arbejdet i bestyrelsen. Det er et stort menneskeligt og fagligt tab for foreningen, og på vegne af bestyrelsen og foreningen, vil jeg gerne sige dig tusind tak for din indsats gennem de mange år. Jeg ønsker dig også alt mulig held og lykke fremover

Med disse ord overbringer jeg beretningen til diskussion på generalforsamlingen.

Jørgen Lassen