

Høringssvar til forslaget til kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplanforslag 09.8 for Lynæs Havn, foråret 2022

Overordnede synspunkter

I mange år har Lynæs Havn været kendetegnet som et naturskønt, roligt og fredeligt sted, men gennem de sidste 10 år er det blevet kendt som et sted med omfattende brætsejls, især vind- og kitesurfing. Hertil kommer øget aktivitet i de mange foreninger, som er knyttet til havnen, især Badeklubben Lynæs Havbad, som nu har 500 medlemmer og flere end 500 på venteliste, men også Lynæs Sejl- og Kajakklub som ligeledes har flere end 500 medlemmer. Og hertil kommer alle de andre personer med regelmæssig færden på havnen; naboerne, andelshaverne, turisterne, klubmedlemmerne og mange andre besøgende.

Den øgede aktivitet belaster allerede området helt urimeligt, og derfor bør lokalplanforslaget IKKE indeholde bestemmelser, som lægger op til yderligere aktivitet. Havnemiljøet skal bevares.

Støj

Surfaktiviteterne foregår både i Lynæs Surfcenter og uafhængigt af centeret. Den 12-05-2021 besluttede Udvalget for Miljø og Plan med 4 stemmer for (V, SF og DF) og 3 stemmer imod (S) at give Lynæs Surfcenter en tidsbegrænset dispensation fra lokalplanen for perioden 12-05-2021 til 01-11-2021 med tilladelse til midlertidig opstilling af 5 hytter og 6 telte til overnatningsformål samt en tilhørende toiletvogn.

Kun et MEGET begrænset antal naboer blev hørt i sagen, og der indkom 13 høringssvar, hvor af langt de fleste var imod dispensationen, først og fremmest med henvisning til voldsomme støjproblemer og parkeringskaos.

Lynæs Surfcenter havde til sagen fremsendt en støjkortlægning fra firmaet Eurofins Miljø Luft A/S, som må betragtes som et rent partsindlæg, og det fremgår da også af kortlægningen, at "opgaven er udført med hjælp fra Johan Ingversen fra Lynæs Surfcenter."

Af direktionens sagsfremstilling i forbindelse med dispensationen fremgår bl.a.: "En midlertidig anvendelse vil desuden kunne afprøve, om anvendelsen vil give gener i området, inden overnatningsmuligheder muliggøres i en lokalplan."

Med forslaget til ny lokalplan 09.8 ignorerer kommunen fuldstændig de mange vidnesbyrd fra naboerne om voldsomme støjgener, som bl.a. går ud på, at man ikke kan holde ud at sidde i sin egen have på grund af støj. Halsnæs Kommune har IKKE taget initiativ til en uafhængig undersøgelse af støjproblemerne i dispensationsperioden, og uden nogen som helst dokumentation, konstaterer man i miljøscreeningen, under miljøparameteren "Støj": "Det vurderes ikke, at der med lokalplanen bliver øget støj. Det vurderes at gældende støjregler kan overholdes." Det skal i øvrigt fremhæves, at vurderingen af, om der kommer øget støj fra surfcenteret, skal ske i relation til tiden FØR der blev givet dispensation til 5 hytter og 6 telte til overnatningsformål.

Miljøscreeningen er udtryk for den allerstørste foragt for naboerne, og deres problemer med støjen fra surfcenteret. Og kommunen har IKKE ladet "afprøve, om anvendelsen [efter dispensationen til surfcenteret] vil give gener i området, INDEN [By og Lands fremhævning] overnatningsmuligheder muliggøres i en lokalplan."

Halsnæs Kommune bør endvidere udarbejde forskrifter for udendørs musikarrangementer, som det f.eks. er sket i Hillerød og Københavns Kommune. Tilladelser til udendørs musikarrangementer bør i Lynæs begrænses til et minimum.

Parkeringskaos

De sidste par år har Lynæs Havn og det omgivende område været præget af parkeringskaos; ulovlige parkeringer på fredede og strandbeskyttede områder, på veje og fortove.

Det fremlagte planforslag giver INGEN løsninger på det problem, tværtimod forøges problemet voldsomt ved at åbne op for betydelige aktivitetsudvidelser.

Derfor er det også i helt åbenlys strid med virkeligheden, at miljøscreeningen for miljøparameteren "Trafikpåvirkning/-belastning" konstaterer: "Der sker ikke ændringer af de trafikale forhold."

Planlægning for erhvervsdrivende eller borgere?

Kommune- og lokalplaner bør afspejle ALLE borgeres interesser, og ikke kun erhvervsdrivendes interesser. Når politikerne og forvaltningen planlægger, må det grundlæggende spørgsmål være om planlægningen faktisk gør noget godt for et område. Politikerne skal IKKE sige ja til en erhvervsdrivende blot fordi vedkommende kan tjene penge på projektet. Det er BORGERNE, som i mange år fremover skal leve med planlægningen – også når den slet ikke tager hensyn til borgerne.

Udarbejdelse af lokalplanen for Lynæs bør starte forfra med mulighed for REEL indflydelse fra borgerne.

Konkrete ændringsforslag til lokalplanen

§ 1, stk. 2, om at lokalplanens formål er, at give mulighed for etablering af overnatning i form af hytter og værelser, slettes.

Jf. de overordnede synspunkter om at planområdet allerede er urimeligt belastet af for mange aktiviteter og besøgende, bør der ikke etableres flere overnatningsmuligheder.

Til § 1 tilføjes et nyt stk. om at sikre udsyn til havet, jf. de generelle bemærkninger i lokalplanforslaget, side 7, i afsnittet om "sårbarhed": "Hvis de frie kik og udsyn hindres ved hegning eller bebyggelse." og i afsnittet om "Vigtigt at sikre at:" (...) "Landskabet bibeholdes som åbent mod havet.":

"Nyt § 1, stk.5: At sikre det frie udsyn til havet og bibeholde det åbne landskab mod havet."

§ 3, stk. 3, om i alt op til 5 overnatningshytter med tilhørende parkering, slettes.

Sætningen "op til 5 overnatningsenheder (værelser) med tilhørende parkering" i § 3, stk. 6, slettes.

Sætningen "op til 12 overnatningshytter med tilhørende parkering" i § 3, stk. 7, slettes.

For hvert af de 3 afsnit i § 3, stk. 8 tilføjes: "med tilhørende parkering."

Hvis forslagene om at alle overnatningsenheder slettes, ændres § 5, stk. 3 til "Der skal udlægges 1 parkeringsplads pr. bolig/ferielejlighed."

Hvis nogle af overnatningsenhederne fastholdes i den endelig lokalplan ændres § 5, stk. 3 til: " "Der skal udlægges 1 parkeringsplads pr. overnatningsenhed/bolig/ferielejlighed."

I de generelle bemærkninger i lokalplanforslaget, side 14, under overskriften "Lokalplanforslaget" anføres, at forslaget bl.a. giver mulighed for:

"Område D1: 12 overnatningshytter, 100 m² indendørs -og 40 m² udendørsservering (i dag tilladelse til 9 m² indendørs i eksisterende bebyggelse)." Altså mere end en 10-dobling af indendørs serveringsareal.

Af § 3, stk. 8 fremgår imidlertid: "**Indendørs**: Maksimalt i alt 300 m² publikumsareal til cafe, restaurant, butik og toiletfaciliteter. Hertil kommer køkken, lager m.v."

Der er helt klart IKKE konsistens mellem lokalplanforslagets generelle bemærkninger og § 3, stk. 8. Er der tale om en 10- eller 30-dobling af det indendørs serveringsareal? Under alle omstændigheder må det forlanges, at der er klarhed over hvilket parkeringsbehov de voldsomme udvidelser udløser på ejendommen.

Af § 8 i lokalplanforslaget fremgår: "En stor del af lokalplanområdet er omfattet af beskyttelse – naturbeskyttelse, fredninger og strandbeskyttelse. Indenfor de beskyttede arealer må der ikke opføres byggeri eller etableres andre anlæg."

Som konsekvens af denne bestemmelse tilføjes ny § 5, stk. 5: "Indenfor de naturbeskyttede, fredede og strandbeskyttede arealer må der ikke ske parkering."

Den foreslåede tilføjelse sikrer også, at redningsvejen til den strandbeskyttede strandeng vest for havnen faktisk kan benyttes, og således ikke spærres af ulovlige parkeringer.

Det er udtryk for manglende respekt for og grov krænkelse af naturen og strandbeskyttelsen, at Halsnæs Kommune i årevis har accepteret parkering på det strandbeskyttede areal vest for havnen. Det kan tilføjes, at området meget regelmæssigt også anvendes til overnatning i campingvogne, autocampere og telte.

Det indebærer IKKE, at "Landskabet bibeholdes som åbent mod havet", hvilket ellers hyldes i lokalplanforslagets generelle bemærkninger.

I § 8, stk. 2, slettes ordene "og i delområde C gives der mulighed for 1. sal på bebyggelsen" i sidste sætning (Skipperstuen).

I § 9, stk. 1, Delområde A1, slettes sætningerne "op til 40 redskabsskure med en maksimal størrelse på 2x2 meter og en maksimal højde på 2,5 meter til tagryg. Redskabsskurene skal placeres 2 og 2. Der må maksimalt være 20 skure på hver mole. Vikingskibsbyggeplads i form af hal på maksimalt 8x20 meter og en maksimal højde til tagryg på 4 meter. Overnatningshytter med en størrelse på maksimalt 12 m² og en maksimal højde på 3 meter til tagryg."

Lynæs Havn kan sagtens klare sig med redskabsskasser i stedet for redskabsskure, som vil tage en stor del af udsigten til hav og landskab. Redskabsskasserne kan konstrueres, så de også fungerer som bænke.

En Vikingskibsbyggeplads i form af hal på maksimalt 8x20 meter er en spændende tanke, men den vil på den ene side udløse behov for yderligere parkeringspladser og på den

anden side optage areal, som kan bruges til parkering. Så det hænger desværre overhovedet ikke sammen, og vil klart medvirke til yderligere parkeringskaos.

§ 9, stk. 1, Delområde A2 slettes.

§ 9, stk. 1, Delområde C slettes.

§ 9, stk. 1, Førstnævnte Delområde D2 rettes til D1, og sætningerne "Der kan opstilles op til 12 overnatningshytter med en maksimal størrelse på 12m². Der må ikke etableres yderligere arealer med åbne eller overdækkede gårdrum." slettes.

I § 12, stk. 1, bør der fastlægges et maksimalt antal pladser til autocampere.

Pladser til autocampere fylder meget mere end almindelige parkeringspladser, og derfor bør antallet begrænses, så parkeringskaos forebygges.

Tilgængelighed for handicappede

En moderne lokalplan anno 2022 bør naturligvis indeholde bestemmelser om tilgængelighed for handicappede, og derfor foreslås det, at der i lokalplanen angives pålæg om etablering af et passende antal handicapparkeringspladser – både i havnen og i Lynæs Surfcenter.

Forbud imod brætsejls i vinterhalvåret

Det foreslås, at byrådet i forbindelse med behandlingen af lokalplanforslaget overfor relevante myndigheder tager initiativ til et forbud imod brætsejls i vinterhalvåret i Natura 2000 området vest for Lynæs Havn.

Miljøvurdering

Inden vedtagelse af planforslaget er der åbenbart behov for uafhængig miljøvurdering (vvm-redegørelse) med hensyn til følgende parametre:

Begrænsninger og gener for befolkningen
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder
Habitat-områder
Fredning
Støj (Ikke trafikstøj)
Trafik

Med venlig hilsen
By og Land Halsnæs
P.b.v.

Jørgen Lassen
Næstformand